

Maîtrise d'ouvrage :
Commune de La Roche-sur-Foron
1 Place de l'Hôtel de ville
74800 La Roche-sur-Foron



PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNAL
(PLU)

Préfecture de la Savoie
SGCD / Pôle accueil citoyen

13 OCT. 2022

LA-ROCHE-SUR-FORON - Centre

Plan de

ZONAGE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
Municipal du 28/09/2022 approuvant la
modification simplifiée n°2 du PLU de la commune
de La Roche-sur-Foron.

Monsieur Le Maire,
Pienick DUCIMETIERE



	Phase :	APPROBATION
	N° de planche :	
	N° de dossier :	12440
	Date :	28-09-2022
	Échelle :	1:8500
Sas Epodo Chambery Annecy Modane	Nom du fichier :	
	Nature modification :	
	24/02/2020	approbation du PLU
	30/09/2020	modification simplifiée n°1
44 rue Charles Martelli F-73000 CHAMBERY Tel : 04 79 69 39 51 Fax : 04 79 66 31 09 info@epodo.eu www.epodo.eu	28/09/2022	modification simplifiée n°2

Zonage

- Zone urbaine**
- UA : Zone urbaine, centre ville
 - UA1 : Zone urbaine, secteur ancien hôpital
 - UB : Zone urbaine, première couronne du centre ville (densité forte)
 - UB1 : Zone urbaine, sous secteur de la zone UB (hauteurs R+4+c)
 - UC : Zone urbaine, deuxième couronne du centre ville (densité modérée)
 - UD1 : Zone urbaine à dominante habitat individuel en continuité urbaine (densité faible)
 - UD2 : Zone urbaine à dominante individuel sous forme de hameaux (densité faible)
 - UE : Zone urbaine, équipements et aménagements publics
 - UE1 : Zone urbaine, équipements et aménagement publics, aire d'accueils des gens du voyage
 - UG : Zone urbaine, gare et aménagements liés à la voie ferrée
 - UX1 : Zone urbaine à vocation économique - industrie
 - UX2 : Zone urbaine à vocation économique - dominante artisanat mais les commerces existants peuvent évoluer
 - UX2_1 : Zone à vocation économique - commerces autorisés, ZACOM du Livron
 - UX3 : Zone urbaine à vocation économique - mixte (artisanat, petite industrie)
 - UX4 : Zone urbaine à vocation économique - centre des congrès et d'exposition

- Zone à urbaniser**
- 1AUB : Zone à urbaniser - dominante habitat (densité forte)
 - 1AUC : Zone à urbaniser - dominante habitat (densité moyenne)
 - 1AUD : Zone à urbaniser - dominante habitat (densité faible)
 - 1AUX4 : Zone à urbaniser - dominante économique
 - 2AU : Zone à urbaniser - Long terme (soumis à évolution du PLU pour permettre une ouverture à l'urbanisation)

- Zone agricole**
- A : Zone agricole
 - Ax : Zone agricole destinée à accueillir une ISDI (Installation de Stockage de Déchets Inertes)

- Zone naturelle**
- N : Zone naturelle
 - Nalp : Zone d'alpage, exclusivement réservée à l'activité agricole et à l'activité de restaurant d'altitude existante
 - Nh : Zone naturelle humide
 - Np : Zone naturelle avec périmètres de protection de captage d'eau potable

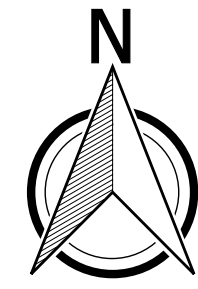
- Prescriptions**
- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
 - Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU
 - Secteur concerné par un périmètre d'inconstructibilité au titre de l'article L151-41 5° du CU
 - Protection paysagère au titre de l'article L151-23 du CU
 - Emplacement réservé
 - Trame turquoise (SM3A)
 - Espace boisé classé
 - Haies à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
 - Élément remarquable du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
 - Élément notable du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
 - Petite patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
 - Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L151-16 du CU

- AUTRE ÉLÉMENTS DE ZONAGE**
- Bâtiment agricole
 - Recul exploitation agricole (50m)
 - Secteur concerné par des risques naturels au titre du R123.11b

- Cadastre**
- Autorisations d'urbanisme accordées depuis 2018
 - Parcelle
 - Limite communale

- Bâtiment**
- Dur
 - Léger
 - Étang, lac...
 - Cimetière
 - Voie ferrée
 - Cours d'eau

0 150 300 450 600



Sources : DGFIP 2021, IGN, BâtiPro, FPODE

Numéro	Code	Destination	Type	Surface (m²)	Bénéficiaire
1	ER1	Bretelle d'accès au parc des expositions depuis le giratoire des Dragiez	VOIRIE	8419	Commune
2	ER2	Extension du parc des expositions et fossés le long des voiries	ÉQUIPEMENTS	9864	Commune
3	ER3	Création d'un cheminement modes doux et réalisation d'un réseau d'eaux pluviales	MODES ACTIFS	702	Commune
4	ER4	Élargissement de la rue de la Goutette et cheminement modes doux le long de la Rue des Centaures	VOIRIE	2926	Commune
5	ER5	Cheminement piéton pour l'accès entre l'OAP n°1 et la Rue de la Goutette	MODES ACTIFS	84	Commune
6	ER6	Création d'un passage de circulation douce	MODES ACTIFS	1127	Commune
7	ER7	Élargissement et continuité du cheminement modes doux en direction de l'OAP n°1	MODES ACTIFS	336	Commune
8	ER8	Jonction entre l'avenue Charles de Gaulles et la nouvelle voie de l'OAP n°1	VOIRIE	994	Commune
9	ER9	Élargissement de la voirie pour création d'une gare routière scolaire	VOIRIE	1966	Commune
10	ER10	Supprimé par modification simplifiée n°2			
11	ER11	Aménagement de l'accès et des stationnements au Collège	VOIRIE	158	Commune
12	ER12	Aménagement de l'accès et des stationnements au Collège	VOIRIE	230	Commune
13	ER13	Extension future de la zone sportive et de loisirs	ÉQUIPEMENTS	5134	Commune
14	ER14	Aménagement du carrefour, Chemin de l'échelle, desserte de l'OAP n°10	VOIRIE	362	Commune
15	ER15	Passage traboule - perméabilité centre ville	MODES ACTIFS	117	Commune
16	ER16	Création d'un cheminement modes doux	MODES ACTIFS	424	Commune
17	ER17	Élargissement de l'avenue Gambetta	VOIRIE	1908	Commune
18	ER18	Aménagement carrefour pour sécuriser la traversée de la voie ferrée	VOIRIE	11761	Commune
19	ER19	Cheminement piéton rue Anatole France	VOIRIE	950	Commune
20	ER20	Élargissement de la rue Pierre Curie	VOIRIE	1737	Commune
21	ER21	Élargissement de la rue de Sous-Dine	VOIRIE	1939	Commune
22	ER22	Création d'un cheminement modes doux	MODES ACTIFS	859	Commune
23	ER23	Cheminement modes doux entre la zone Tex et le centre ville	MODES ACTIFS	1034	Commune
24	ER24	Aménagement d'un carrefour entre la rue Sous-Dine et la voirie de contournement	VOIRIE	1384	Commune
25	ER25	Voie de desserte de l'OAP n°6 et voirie de contournement	VOIRIE	3645	Commune
26	ER26	Franchissement du Foron pour création d'un contournement	MODES ACTIFS	3025	Commune
27	ER27	Aménagement de carrefour pour raccordement du contournement sur le boulevard Georges Pompidou	VOIRIE	1659	Commune
28	ER28	Cheminement modes doux entre l'avenue Georges Pompidou et le Pont Jérôme	MODES ACTIFS	1869	Commune
29	ER29	Aménagement plateforme déchets, aménagement bus	DÉCHETS	506	Commune
30	ER30	Recalibrage de la Rue de Chant	MODES ACTIFS	1898	Commune
31	ER31	Élargissement de la voirie Rue des Chavannes	VOIRIE	3118	Commune
32	ER32	Élargissement de la voirie Chemin des Écoliers	VOIRIE	840	Commune
33	ER33	Extension de l'école	ÉQUIPEMENTS	4043	Commune
34	ER34	Cheminement piéton entre la Rue de la Libération et la Zone d'activité	MODES ACTIFS	1168	Commune
35	ER35	Passage bas du site de l'ancien hôpital Andrevatan	MODES ACTIFS	868	Commune
36	ER36	Cheminement piéton pour raccordement aux équipements scolaires	VOIRIE	208	Commune
37	ER37	Chemin de la chocolaterie	VOIRIE	707	Commune
38	ER38	Recalibrage de la voirie et cheminement piéton Rue de la Jouvence	VOIRIE	1733	Commune
39	ER39	Réalisation d'installations d'intérêt général en lien avec le pôle gare	ÉQUIPEMENTS	4227	CCPR
40	ER40	Création d'un bassin de rétention	ÉQUIPEMENTS	2867	Commune
41	ER41	Création d'une canalisation EP	ÉQUIPEMENTS	652	Commune