

Maîtrise d'ouvrage :  
Commune de La Roche sur Foron  
1 Place de l'Hôtel de ville  
74800 La Roche-sur-Foron



PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNAL  
(PLU)

LA-ROCHE-SUR-FORON - Coteaux

Plan de

ZONAGE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil  
Municipal du 28/09/2022 approuvant la  
modification simplifiée n°2 du PLU de la commune  
de La Roche-sur-Foron.

Monsieur Le Maire,  
Pierrick DUCIEMETIERE



epodé

Sas Epodé  
Chambéry  
Annecy  
Modane

Phase : APPROBATION

N° de planche : 12440

Date : 28-09-2022

Échelle : 1:8500

Nom du fichier :

Nature modification :

26/02/2020 approbation du PLU

30/09/2020 modification simplifiée n°1

28/09/2022 modification simplifiée n°2

44 rue Charles Hortel  
73000 CHAMBERY  
04 78 96 31 09  
www.epode.eu

Zonage

Zone urbaine

- UA : Zone urbaine, centre ville
- UA1 : Zone urbaine, secteur ancien hôpital
- UB : Zone urbaine, première couronne du centre ville (densité forte)
- UB1 : Zone urbaine, sous secteur de la zone UB (hauteurs R+4+c)
- UC : Zone urbaine, deuxième couronne du centre ville (densité modérée)
- UD1 : Zone urbaine à dominante habitat individuel en continuité urbaine (densité faible)
- UD2 : Zone urbaine à dominante individuel sous forme de hameaux (densité faible)
- UE : Zone urbaine, équipements et aménagements publics
- UE1 : Zone urbaine, équipements et aménagements publics, aire d'accueils des gens du voyage
- UG : Zone urbaine, gare et aménagements liés à la voie ferrée
- UX1 : Zone urbaine à vocation économique - industrie
- UX2 : Zone urbaine à vocation économique - dominante artisanat mais les commerces existants peuvent évoluer
- UX2\_1 : Zone à vocation économique - commerces autorisés, ZACOM du Livron
- UX3 : Zone urbaine à vocation économique - mixte (artisanat, petite industrie)
- UX4 : Zone urbaine à vocation économique - centre des congrès et d'exposition

Zone à urbaniser

- 1AUB : Zone à urbaniser - dominante habitat (densité forte)
- 1AUC : Zone à urbaniser - dominante habitat (densité moyenne)
- 1AUD : Zone à urbaniser - dominante habitat (densité faible)
- 1AUX4 : Zone à urbaniser - dominante économique
- 2AU : Zone à urbaniser - Long terme (soumis à évolution du PLU pour permettre une ouverture à l'urbanisation)

Zone agricole

- A : Zone agricole
- Ax : Zone agricole destinée à accueillir une ISDI (Installation de Stockage de Déchets Inertes)

Zone naturelle

- N : Zone naturelle
- Nalp : Zone d'alpage, exclusivement réservée à l'activité agricole et à l'activité de restaurant d'altitude existante
- Nh : Zone naturelle humide
- Np : Zone naturelle avec périmètres de protection de captage d'eau potable

Prescriptions

- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU
- Secteur concerné par un périmètre d'inconstructibilité au titre de l'article L151-41 5° du CU
- Protection paysagère au titre de l'article L151-23 du CU
- Emplacement réservé
- Trame turquoise (SM3A)
- Espace boisé classé
- Haies à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
- Élément remarquable du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
- Élément notable du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
- Petite patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
- Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L151-16 du CU

AUTRE ÉLÉMENTS DE ZONAGE

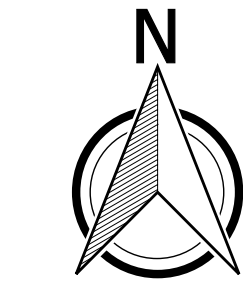
- Bâtiment agricole
- Recul exploitation agricole (50m)
- Secteur concerné par des risques naturels au titre du R123.11b

Cadaastre

- Autorisations d'urbanisme accordées depuis 2018
- Parcelle
- Limite communale

Bâtiment

- Dur
- Léger
- Étang, lac...
- Cimetière
- Voie ferrée
- Cours d'eau



Sources : DGFIP 2021, IGN, BâtiPro, FPODE

| Numéro | Code | Destination                                                                                       | Type         | Surface (m²) | Bénéficiaire |
|--------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 1      | ER1  | Brette d'accès au parc des expositions depuis le giratoire des Dragiez                            | VOIRIE       | 8419         | Commune      |
| 2      | ER2  | Extension du parc des expositions et fossés le long des voiries                                   | EQUIPEMENTS  | 9864         | Commune      |
| 3      | ER3  | Création d'un cheminement modes doux et réalisation d'un réseau d'eaux pluviales                  | MODES ACTIFS | 702          | Commune      |
| 4      | ER4  | Élargissement de la rue de la Goutette et cheminement modes doux le long de la Rue des Centaures  | VOIRIE       | 2926         | Commune      |
| 5      | ER5  | Cheminement piéton pour l'accès entre l'OAP n°1 et la Rue de la Goutette                          | MODES ACTIFS | 84           | Commune      |
| 6      | ER6  | Création d'un passage de circulation douce                                                        | MODES ACTIFS | 1127         | Commune      |
| 7      | ER7  | Élargissement et continuité du cheminement modes doux en direction de l'OAP n°1                   | MODES ACTIFS | 336          | Commune      |
| 8      | ER8  | Jonction entre l'avenue Charles de Gaulles et la nouvelle voie de l'OAP n°1                       | VOIRIE       | 994          | Commune      |
| 9      | ER9  | Élargissement de la voirie pour création d'une gare routière scolaire                             | VOIRIE       | 1966         | Commune      |
| 10     | ER10 | Supprimé par modification simplifiée n°2                                                          |              |              |              |
| 11     | ER11 | Aménagement de l'accès et des stationnements au Collège                                           | VOIRIE       | 158          | Commune      |
| 12     | ER12 | Aménagement de l'accès et des stationnements au Collège                                           | VOIRIE       | 230          | Commune      |
| 13     | ER13 | Extension future de la zone sportive et de loisirs                                                | EQUIPEMENTS  | 5134         | Commune      |
| 14     | ER14 | Aménagement du carrefour, Chemin de l'échelle, desserte de l'OAP n°10                             | VOIRIE       | 362          | Commune      |
| 15     | ER15 | Passage traboucle - perméabilité centre ville                                                     | MODES ACTIFS | 117          | Commune      |
| 16     | ER16 | Création d'un cheminement modes doux                                                              | MODES ACTIFS | 424          | Commune      |
| 17     | ER17 | Élargissement de l'avenue Gambetta                                                                | VOIRIE       | 1908         | Commune      |
| 18     | ER18 | Aménagement carrefour pour sécuriser la traversée de la voie ferrée                               | VOIRIE       | 11761        | Commune      |
| 19     | ER19 | Cheminement piéton rue Anatole France                                                             | VOIRIE       | 950          | Commune      |
| 20     | ER20 | Élargissement de la rue Pierre Curie                                                              | VOIRIE       | 1737         | Commune      |
| 21     | ER21 | Élargissement de la rue de Sous-Dine                                                              | VOIRIE       | 1939         | Commune      |
| 22     | ER22 | Création d'un cheminement modes doux                                                              | MODES ACTIFS | 859          | Commune      |
| 23     | ER23 | Cheminement modes doux entre la zone Tex et le centre ville                                       | MODES ACTIFS | 1034         | Commune      |
| 24     | ER24 | Aménagement d'un carrefour entre la rue Sous-Dine et la voirie de contournement                   | VOIRIE       | 1384         | Commune      |
| 25     | ER25 | Voie de desserte de l'OAP n°6 et voie de contournement                                            | VOIRIE       | 3645         | Commune      |
| 26     | ER26 | Élargissement du Foron pour création d'un contournement                                           | MODES ACTIFS | 3025         | Commune      |
| 27     | ER27 | Aménagement de carrefour pour raccourcissement du contournement sur le boulevard Georges Pompidou | VOIRIE       | 1659         | Commune      |
| 28     | ER28 | Cheminement modes doux entre l'avenue Georges Pompidou et le Pont Jérôme                          | MODES ACTIFS | 1869         | Commune      |
| 29     | ER29 | Aménagement plateforme déchets, aménagement bus                                                   | DÉCHETS      | 506          | Commune      |
| 30     | ER30 | Recalibrage de la Rue de Chant                                                                    | MODES ACTIFS | 1898         | Commune      |
| 31     | ER31 | Élargissement de la voirie Rue des Chavannes                                                      | VOIRIE       | 3118         | Commune      |
| 32     | ER32 | Élargissement de la voirie Chemin des Écoliers                                                    | VOIRIE       | 840          | Commune      |
| 33     | ER33 | Extension de l'école                                                                              | EQUIPEMENTS  | 4943         | Commune      |
| 34     | ER34 | Cheminement piéton entre la Rue de la Libération et la Zone d'activité                            | MODES ACTIFS | 1168         | Commune      |
| 35     | ER35 | Passage bas du site de l'ancien hôpital Andrevetan                                                | MODES ACTIFS | 868          | Commune      |
| 36     | ER36 | Cheminement piéton pour raccourcissement aux équipements scolaires                                | VOIRIE       | 208          | Commune      |
| 37     | ER37 | Chemin de la chocolaterie                                                                         | VOIRIE       | 707          | Commune      |
| 38     | ER38 | Recalibrage de la voirie et cheminement piéton Rue de la Jouvence                                 | VOIRIE       | 1733         | Commune      |
| 39     | ER39 | Réalisation d'installations d'intérêt général en lien avec le pôle gare                           | EQUIPEMENTS  | 4227         | CCPR         |
| 40     | ER40 | Création d'un bassin de rétention                                                                 | EQUIPEMENTS  | 2867         | Commune      |
| 41     | ER41 | Création d'une canalisation EP                                                                    | EQUIPEMENTS  | 652          | Commune      |
| 42     | ER42 | Création d'une canalisation et fossé EP, d'un bassin de rétention et rejet eaux pluviales         | EQUIPEMENTS  | 6041         | Commune      |