

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 27 novembre 2024 à 18h30

N°DCM2024.11.27/17

Hôtel de Ville - Salle du Conseil municipal - 3ème étage

Président : M. Pierrick DUCIMETIERE, Maire de LA ROCHE-SUR-FORON

Secrétaire de séance : M. Thierry Alain BETHAZ

Rapporteur : M. le Maire

Conseillers en exercice : trente-trois.

Présents : Pierrick DUCIMETIERE, Sandrine BERGUERRE BUISSON, Claude THABUIS, Thierry Alain BETHAZ, Saïda HADDOUR, Marc LOCATELLI, Corinne FAVRE-ROCHEX, Théo LOMBARD, Laurence POTIER GABRION, Jean-Pierre GENIN, Sylvie CHARNAUD, Catherine COLLOMB, Zekai YAVUZES, Pascal MEYNENT, Nadège CHATEL, Patrice JUPILLE, Sébastien COTTET, Sonia MOKEDDEM, Taylor DEVOUASSOUX, Yves MINO, Benoît CHAMBOURDON, Marie FISCHER, Nicolas ORSIER, Jean-François VILLER, Nicole RANNARD, Patrice CONTAT, Virginie DANG VAN SUNG, Michel LANGLET

Excusés avec procuration : Martine HOSSELIN THIEBAUD (Procuration à P. DUCIMETIERE), Sylvie SERMONDADAZ (Procuration à S. COTTET), Christelle ITNAC (Procuration à Laurence POTIER GABRION), Jean-Michel REBET (Procuration à S. BERGUERRE BUISSON), Isabelle BELIN REGARD (Procuration à T. BETHAZ)

Excusés sans procuration : néant

Conseillers votants : trente-trois.

Objet : Informations sur les décisions prises au titre de l'article L.2122-22 du CGCT par M. le Maire

- **Décision n°D2024-101** en date du 17 septembre 2024 relative à la fixation des redevances funéraires ;
- **Décision n°D2024-102** en date du 17 septembre 2024 relative au renouvellement d'une concession l'emplacement n°116 du cimetière des Affôrets ;
- **Décision n°D2024-103** en date du 17 septembre 2024 relative à l'attribution d'une concession à l'emplacement n°252 du cimetière d'Oliot ;
- **Décision n°D2024-104** en date du 17 septembre relative au mandat spécial donné à Sylvie Sermondadaz pour se rendre à Lyon au CEREMA ;
- **Décision n°D2024-105** en date du 17 septembre relative au mandat spécial donné à Pierrick Ducimetière, Saïda Haddour, Marc Locatelli, Laurence Potier-Gabrion et Sylvie Charnaud pour se rendre à Paris au Congrès des maires ;
- **Décisions n°D2024-106 à 110** en date du 23 septembre 2024 portant ordre de réquisition au comptable public de procéder au règlement de mandat de paie ;
- **Décision n°D2024-111** en date du 27 septembre 2024 relative au dépôt d'une déclaration préalable sur la parcelle cadastrée AE137 par la Poste pour réaménagement de l'accueil des locaux ;
- **Décision n°D2024-114** en date du 1^{er} octobre 2024 relative aux tarifs 2025 pour la location du complexe Labrunie ;
- **Décision n°D2024-115** en date du 1^{er} octobre 2024 relative au dépôt d'une déclaration préalable sur les parcelles cadastrées AB 0614, AB 0615, AB 0617, AB 0618 et AB 0638 appartenant à commune de La Roche-sur-Foron pour le verdissement du Parking du Canada ;
- **Décision n°D2024-116** en date du 4 octobre 2024 relative à l'attribution d'une concession caverne n°19 du cimetière d'Oliot ;
- **Décision n°D2024-117** en date du 8 octobre 2024 relative à la signature d'un contrat de licences informatiques avec la société Communic ;
- **Décision n°D2024-118** en date du 8 octobre 2024 relative à la signature d'un contrat pour mise en fourrière avec la société CLM dépannage
- **Décision n°D2024-120** en date du 10 octobre 2024 relative à la demande à la Région Auvergne Rhône-Alpes pour la rénovation énergétique du Parc des Expositions de la Roche Sur Foron ;
- **Décision n°D2024-121** en date du 10 octobre 2024 relative à la demande au Département pour la rénovation énergétique du Parc des Expositions de la Roche Sur Foron ;
- **Décision n°D2024-123** en date du 17 octobre 2024 relative au renouvellement d'une concession l'emplacement n°2020 du cimetière des Affôrets

- **Décision n°D2024-124** en date du 25 octobre 2024 relative aux tarifs pour l'Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH)
- **Décision n°D2024-125** en date du 25 octobre 2024 relative à la demande de subvention au Département de la Haute-Savoie pour l'aide au fonctionnement annuel de l'Ecole Municipale de Musique
- **Décision n°D2024-126** en date du 31 octobre 2024 relative à la signature de contrats de maintenance, de sauvegarde externalisée et de prêt de matériel avec la société Monnaie services pour la billetterie automatique du cinéma Le Parc
- **Décision n°D2024-127** en date du 31 octobre 2024 relative aux tarifs municipaux des services culturels ;
- **Décision n°D2024-128** en date du 04 novembre 2024 relative à l'attribution du marché public de contrôles et vérifications périodiques réglementaires des bâtiments
- **Décision n°D2024-129** en date du 06 novembre 2024 relative au renouvellement d'une concession l'emplacement n°502 du cimetière des Affôrets
- **Décision n°D2024-130** en date du 06 novembre 2024 relative à un don d'archives (photos) fait par Mme Josy THABUIS
- **Décision n°D2024-131** en date du 04 novembre 2024 relative à un don d'archives (photos) fait par m ; Pierre BERTOLA
- **Décision n°D2024-132** en date du 12 novembre 2024 relative au renouvellement d'une concession l'emplacement n°2077 du cimetière des Affôrets
- **Décision n°D2024-136** en date du 14 novembre 2024 relative à l'attribution du marché public de maintenances réglementaires des bâtiments

Droit de Préemption Urbain (D.P.U.)

Déclaration d'Intention d'Aliéner (D.I.A.) et Déclaration de Cession de Commerce (D.C.C.)
pour lesquelles la commune n'a pas exercé son droit de préemption
du 10/09/2024 au 12/11/2024

DOSSIER N°	DATE DEPOT	ADRESSE	PARCELLE(S)	NATURE DU BIEN	TYPE DE BIEN	DATE DECISION	N° DECISION
D.I.A.							
DIA07422424A0081	06/08/2024	235 rue Pierre Curie	AK 336-345	bâti sur terrain propre	Maison jumelée et garage	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0082	08/08/2024	67 Avenue Pasteur	AB 258-823	bâti sur terrain propre	2 appartements + 2 caves + grenier aménagé	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0083	08/08/2024	239 chemin du Chesnet	D 1292	bâti sur terrain propre	Maison	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0084	08/08/2024	209 Faubourg Saint Martin	AB 658-789-389	bâti sur terrain propre	7 appartements + 2 caves + garage + atelier + local festif	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0085	09/08/2024	452 rue de Profaty	AN 760-762	bâti sur terrain propre	Maison	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0086	09/08/2024	224 avenue Jean Jaurès	AE 601-603-605	bâti sur terrain propre	Appartement + garage	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0087	23/08/2024	479 avenue Jean Jaurès	AL 381	bâti sur terrain propre	Appartement + garage + cave	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0089	30/08/2024	11 place Georges Hermann	AB 422-425-426	bâti sur terrain propre	Appartement + parking	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0090	02/09/2024	71-74 rue des Marmotaines	AE 631	bâti sur terrain propre	Appartement + garage + 2 parkings	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0091	02/09/2024	35 avenue Charles de Gaulle	AE 186	bâti sur terrain propre	Appartement + cave	30/09/2024	D2024-112

DIA07422424A0092	04/09/2024	264 avenue de la Gare	AL 380	bâti sur terrain propre	Appartement + cave	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0093	04/09/2024	123 impasse du Muguet	BC 210-216-218	bâti sur terrain propre	Bâtiment à usage commercial d'entrepôt	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0094	06/09/2024	2714 route d'Orange	D 1259-1255-1262	bâti sur terrain propre	Maison	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0095	09/09/2024	54 avenue Charles de Gaulle	AE 498	bâti sur terrain propre	Appartement	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0096	10/09/2024	36 rue de la Pottaz	AB 592-593-657	bâti sur terrain propre	Appartement + cave + garage	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0097	11/09/2024	64 et 66 Rue de l'Hôpital	AD 706-708-709	bâti sur terrain propre	Conciergerie	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0098	12/09/2024	259 rue du Président Faure	AL 353	bâti sur terrain propre	Studio + cave	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0099	12/09/2024	209 rue Sœur Jeanne Antide Thouret	AB 658-883-881	bâti sur terrain propre	2 caves + 2 appartements +1 parking	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0100	12/09/2024	209 rue Sœur Jeanne Antide Thouret	AB 882-880-791-789-658-883-881	bâti sur terrain propre	1 maison + 1 coursive + 1 garage + 1 parking	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0101	12/09/2024	209 rue Sœur Jeanne Antide Thouret	AB 658-883-881	bâti sur terrain propre	1 cave + 1 appartement 69,80m² + 1 parking	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0102	13/09/2024	407 avenue Jean Jaurès	AL 377	bâti sur terrain propre	Appartement	30/09/2024	D2024-112
DIA07422424A0103	17/09/2024	224 avenue Jean Jaurès	AE 526-554-556	bâti sur terrain propre	Garage	09/10/2024	D2024-119
DIA07422424A0104	23/09/2024	115 avenue Pasteur	AB 588	bâti sur terrain propre	Appartement + cave parking	09/10/2024	D2024-119
DIA07422424A0105	19/09/2024	209 rue Sœur Jeanne Antide Thouret	AB 658-883-881	bâti sur terrain propre	Appartement + cave parking	09/10/2024	D2024-119
DIA07422424A0106	23/09/2024	209 rue Sœur Jeanne Antide Thouret	AB 658-883-881	bâti sur terrain propre	Appartement + cave coursive	09/10/2024	D2024-119
DIA07422424A0107	25/09/2024	154 avenue Jean Jaurès	AE 555-557	bâti sur terrain propre	Appartement ² + cave	09/10/2024	D2024-119
DIA07422424A0108	26/09/2024	90 rue du Stand	AB 825-828	bâti sur terrain propre	Maison	09/10/2024	D2024-119
DIA07422424A0109	30/09/2024	200 rue Perrine	AB 712	bâti sur terrain propre	Appartement T1 + cave	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0110	02/10/2024	Plain Château	AD 108	bâti sur terrain propre	Appartement + parking	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0111	02/10/2024	47 résidence la Prairie	AO 262	bâti sur terrain propre	Maison	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0112	08/10/2024	49 rue Perrine	AE 559	bâti sur terrain propre	Appartement	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0113	08/10/2024	55 rue Perrine	AE 234	bâti sur terrain propre	Appartement	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0114	08/10/2024	44 place de la Grenette	AE 198	bâti sur terrain propre	Commerce + WC	11/10/2024	D2024-122
DIA07422424A0115	14/10/2024	Orange	D 471	non bâti	jardin d'agrément	12/11/2024	D2024-133

DIA07422424A0116	14/10/2024	2770 route d'Orange	D 1263-470-478	bâti sur terrain propre	Grange à réhabiliter	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0117	14/10/2024	2782 route d'Orange	D 841-477-478	bâti sur terrain propre	jardin d'agrément avec abri et cave enterrée	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0118	14/10/2024	200 Rue du Président Faure	AL 110-112-385	bâti sur terrain propre	Appartement + local + garage double + parking	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0119	15/10/2024	Chemin Berthier	AB 873-875 (ancienne 847-850)	non bâti	terrain	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0120	17/10/2024	155 rue Perrine	AE 221	bâti sur terrain propre	Appartement m²	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0121	17/10/2024	138 avenue de la Gare	AL 355	bâti sur terrain propre	Appartement + cave	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0122	18/10/2024	40 avenue Lucien Rannard	AL 51	bâti sur terrain propre	Appartement + cave + garage	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0123	18/10/2024	ZA Les Afforets	BD 129-137-138	non bâti	terrain	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0124	21/10/2024	180 avenue de la Gare	AL 357	bâti sur terrain propre	2 Appartements + cave + garage	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0125	22/10/2024	190 avenue Charles De Gaulle	AE 161	bâti sur terrain propre	Appartement + cave + garage	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0126	25/10/2024	Chantereau	OD 1249	non bâti	terrain	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0127	25/10/2024	40 rue des Sales	AL 4	bâti sur terrain propre	structure d'accueil pour travailleurs migrants	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0128	29/10/2024	190 avenue Charles De Gaulle	AE 161	non bâti	garage extérieur	12/11/2024	D2024-133
DIA07422424A0129	30/10/2024	909 route des Biolles	D 1318	bâti sur terrain propre	bâtiments sur 2 niveaux	12/11/2024	D2024-133

D.C.C.

DCC07422424A0009	14/08/2024	147 Rue Perrine	AE 220	cession du fonds de commerce fabrication et vente de pizzas à emporter, traiteur, sandwicherie Activité de l'acquéreur : identique	30/09/2024	D2024-113
DCC07422424A0010	10/10/2024	21 place de la République	AE 210	cession du fonds de commerce Esthéticienne Activité de l'acquéreur : Coiffeur	12/11/2024	D2024-134
DCC07422424A0011	18/10/2024	5 place de l'Hôpital	AD 645	cession de fonds de commerce de bar à jeux Activité de l'acquéreur : bar à vin	12/11/2024	D2024-135

Le Maire de La Roche Sur Foron
Certifie que la publication prévue
aux art. L. 2121-31 et R. 2131-1
du Code Général des Collectivités Territoriales
a été effectuée le 3 décembre 2024
Pierrick DUCIMETIERE



Ainsi fait et délibéré,
La Roche-sur-Foron, le 27 novembre 2024

Le Secrétaire de séance
M. Thierry Alain BETHAZ

Le Maire,
Pierrick DUCIMETIERE

