

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 30 novembre 2022 à 18H30

N°DCM2022.11.30/18

*Hôtel de Ville - Salle du Conseil municipal - 3ème étage*

*Président : M. Pierrick DUCIMETIERE, Maire de LA ROCHE-SUR-FORON*

*Secrétaire de séance : M. Claude THABUIS*

*Rapporteur : M. le Maire*

**Conseillers en exercice : trente-trois.**

**Présents :** Pierrick DUCIMETIERE, Sandrine BERGUERRE BUISSON, Claude THABUIS, Sylvie SERMONDADAZ, Thierry Alain BETHAZ, Saïda HADDOUR, Marc LOCATELLI, Corinne FAVRE-ROCHEX, Théo LOMBARD, Laurence POTIER GABRION, Jean-Pierre GENIN, Jean-Michel REBET, Sylvie CHARNAUD, Isabelle BELIN REGARD, Martine HOSSELIN THIEBAUD, Catherine COLLOMB, Patrick TOURNIER, Zekai YAVUZES, Pascal MEYNENT, Nadège CHATEL, Patrice JUPILLE, Sébastien COTTET, Sonia MOKEDDEM, Yves MINO, Benoît CHAMBOURDON, Jehanne DEGRASSET, Marie FISCHER, Nicolas ORSIER, Nicole RANNARD, Patrice CONTAT, Virginie DANG VAN SUNG, Michel LANGLET

**Excusés avec procuration :** Christelle ITNAC (Procuration à Laurence POTIER-GABRION)

**Conseillers votants : trente-trois.**

**Objet :** Informations sur les décisions prises au titre de l'article L.2122-22 du CGCT par M. le Maire

- **Décision n°D2022-133** en date du 30 septembre 2022 relative au renouvellement contrat de location du logiciel iMUSE pour l'école de musique ;
- **Décision n°D2022-134** en date du 30 septembre 2022 relative à la convention d'occupation précaire pour un garage communal situé 49 Avenue de la gare ;
- **Décision n°D2022-135** en date du 3 octobre 2022 relative à la signature d'un avenant au contrat de louage de la parcelle communale AE 637 (Rue de la Goutette) à la SCCV RUE LAMARTINE ;
- **Décision n°D2022-136** en date du 3 octobre 2022 relative au renouvellement de la concession n°272 du cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2022-137** en date du 3 octobre 2022 relative au renouvellement de la concession n°791 du cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2022-138** en date du 3 octobre 2022 relative au renouvellement de la concession n°853 du cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2022-139** en date du 6 octobre 2022 relative à l'attribution d'un emplacement au columbarium n°4 emplacement n°74 du cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2022-140** en date du 6 octobre 2022 relative au renouvellement de la concession n°872 au cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2022-141** en date du 10 octobre 2022 relative au contrat d'occupation précaire d'un appartement et d'un garage communaux situé 36 Rue du Plain Château ;
- **Décision n°D2022-142** en date du 11 octobre 2022 relative au renouvellement de la concession n°870 au cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2022-143** en date du 19 octobre 2022 relative au contrat de maintenance des équipements VPI des écoles ;
- **Décision n°D2022-144** en date du 13 octobre 2022 relative à l'attribution d'un marché de fournitures pour l'approvisionnement en carburant ;

- **Décision n°D2022-155** en date du 20 octobre 2022 relative au contrat de licence d'utilisation et d'abonnement à Technocarte ;
- **Décision n°D2022-156** en date du 20 octobre 2022 relative au don fait par Madame Danielle VALLE de photographies ;
- **Décision n°D2022-157** en date du 20 octobre 2022 relative au don fait par Monsieur Pierre THABUIS de plaques de verres de vues de la ville ;
- **Décision n°D2022-158** en date du 24 octobre 2022 relative au bail signé pour la location d'un local au 11 place Hermann ;
- **Décision n°D2022-159** en date du 25 octobre 2022 relative à l'autorisation de déposer et signer un permis de construire pour l'aménagement d'une maison médicale provisoire au 34 place des Afforêts et 74 avenue Charles de Gaulle ;
- **Décision n°D2022-163** en date du 3 novembre 2022 relative au contrat général de représentation SACEM pour la sonorisation de la médiathèque ;
- **Décision n°D2022-164** en date du 9 novembre 2022 relative au contrat de nettoyage de la médiathèque ;
- **Décision n°D2022-165** en date du 14 novembre 2022 relative au renouvellement de la concession n°857 au cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2022-166** en date du 14 novembre 2022 relative au renouvellement de la concession n°22 au cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2022-167** en date du 14 novembre 2022 relative au renouvellement de la concession n°2017 au cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2022-168** en date du 14 novembre 2022 relative au renouvellement de la concession n°1093 au cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2022-169** en date du 14 novembre 2022 relative au renouvellement de la concession n°2038 au cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2022-170** en date du 14 novembre 2022 relative au renouvellement de la concession n°2009 au cimetière des Afforêts ;

## Droit de Préemption Urbain (D.P.U.)

Déclaration d'Intention d'Aliéner (D.I.A.) et Déclaration de Cession de Commerce (D.C.C.)  
pour lesquelles la commune n'a pas exercé son droit de préemption  
du 21/09/2022 au 17/11/2022

| DOSSIER N°       | DATE<br>DEPOT | ADRESSE                     | PARCELLE(S)      | TYPE DE BIEN                       | PRIX         | DATE<br>DECISION | N°<br>DECISION |
|------------------|---------------|-----------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| <b>D.I.A.</b>    |               |                             |                  |                                    |              |                  |                |
| DIA07422422A0081 | 09/09/2022    | 49 place de la République   | AE0208           | Local commercial et cave           | 90 000,00 €  | 21/09/2022       | D2022-130      |
| DIA07422422A0082 | 12/09/2022    | 550 avenue Jean Morin       | BB0071           | Locaux d'activité, cave et garages | 440 000,00 € | 22/09/2022       | D2022-132      |
| DIA07422422A0083 | 21/09/2022    | 271 rue ingénieur Sansoube  | BD0095           | Terrain d'agrément                 | 2 500,00 €   | 21/09/2022       | D2022-131      |
| DIA07422422A0084 | 26/09/2022    | 508 chemin du Chesnet       | D1287, D1370     | Maison                             | 660 000,00 € | 19/10/2022       | D2022-145      |
| DIA07422422A0085 | 26/09/2022    | 121 rue du Président Carnot | AE0558           | Appartement et caves               | 175 000,00 € | 19/10/2022       | D2022-146      |
| DIA07422422A0086 | 05/10/2022    | 373 rue Adhémar Fabri       | AK0395<br>AK0396 | Local professionnel                | 140 000,00 € | 27/10/2022       | D2022-160      |
| DIA07422422A0087 | 06/10/2022    | 259 rue du Président Faure  | AL0353           | Appartement et 2 caves             | 190 000,00 € | 19/10/2022       | D2022-147      |

|                  |            |                              |                                                                                                           |                                                                                                                                                    |                |            |           |
|------------------|------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-----------|
| DIA07422422A0088 | 06/10/2022 | 81 avenue Charles de Gaulle  | AE0596                                                                                                    | Deux caves et un couloir                                                                                                                           | 2,00 €         | 19/10/2022 | D2022-148 |
| DIA07422422A0089 | 07/10/2022 | 640 avenue Jean Morin        | BB0092                                                                                                    | Bâtiment professionnel                                                                                                                             | 1 600 000,00 € | 27/10/2022 | D2022-161 |
| DIA07422422A0090 | 07/10/2022 | 151 Résidence de la Prairie  | AO0275                                                                                                    | Maison                                                                                                                                             | 530 000,00 €   | 19/10/2022 | D2022-149 |
| DIA07422422A0091 | 11/10/2022 | 300 avenue Jean Morin        | BB0017<br>BB0059                                                                                          | Bâtiment industriel                                                                                                                                | 2 020 000,00 € | 27/10/2022 | D2022-162 |
| DIA07422422A0092 | 13/10/2022 | 53 chemin de l'Echelle       | AD0328,<br>AD0331,<br>AD0330                                                                              | Maison                                                                                                                                             | 315 000,00 €   | 19/10/2022 | D2022-150 |
| DIA07422422A0093 | 14/10/2022 | 121 rue du président Carnot  | AE0558                                                                                                    | Appartement et cave                                                                                                                                | 160 000,00 €   | 19/10/2022 | D2022-151 |
| DIA07422422A0094 | 17/10/2022 | 214 rue de la Pointe d'Andey | AO0563,<br>AO0551                                                                                         | Terrain à bâtir                                                                                                                                    | 300 000,00 €   | 19/10/2022 | D2022-152 |
| DIA07422422A0095 | 17/10/2022 | 174 rue Perrine              | AB0672                                                                                                    | Deux appartements et un comble                                                                                                                     | 150 000,00 €   | 19/10/2022 | D2022-153 |
| DIA07422422A0096 | 17/10/2022 | 3345 route d'Orange          | D1538,<br>D1540                                                                                           | Maison                                                                                                                                             | 500 000,00 €   | 19/10/2022 | D2022-154 |
| DIA07422422A0097 | 20/10/2022 | 155 chemin du Chalbrot       | AS0371,<br>AS0385                                                                                         | Maison                                                                                                                                             | 640 000,00 €   | 17/11/2022 | D2022-171 |
| DIA07422422A0098 | 19/10/2022 | 715 avenue Jean Jaurès       | AL0143,<br>AL0050,<br>AL0142                                                                              | Local artisanal                                                                                                                                    | 600 000,00 €   | 17/11/2022 | D2022-172 |
| DIA07422422A0099 | 03/11/2022 | 112 rue des Pâquerettes      | AK0356                                                                                                    | Maison et abri voiture                                                                                                                             | 795 000,00 €   | 17/11/2022 | D2022-173 |
| DIA07422422A0100 | 03/11/2022 | 85 rue des Souces            | AP0581                                                                                                    | Maison                                                                                                                                             | 590 000,00 €   | 17/11/2022 | D2022-174 |
| DIA07422422A0101 | 07/11/2022 | 154 avenue Jean Jaurès       | AE0555,<br>AE0557                                                                                         | Vente d'une moitié des parts sociales d'un associé à un autre associé sur un appartement et cave utilisés<br>Vente à l'euro symbolique             | 1,00 €         | 17/11/2022 | D2022-175 |
| DIA07422422A0102 | 08/11/2022 | 224 avenue Jean Jaurès       | AE0601,<br>AE0603,<br>AE0605,<br>AE0609,<br>AE0610,<br>AE0526,<br>AE0602,<br>AE0607,<br>AE0556,<br>AE0554 | Garage                                                                                                                                             | 25 000,00 €    | 17/11/2022 | D2022-176 |
| DIA07422422A0103 | 09/11/2022 | 70 chemin des Champs Plats   | ZA0593                                                                                                    | Maison                                                                                                                                             | 395 000,00 €   | 17/11/2022 | D2022-177 |
| D.C.C.           |            |                              |                                                                                                           |                                                                                                                                                    |                |            |           |
| DCC07422422A0012 | 07/11/2022 | 9 place de la Grenette       | AE0219                                                                                                    | Cession du fonds de commerce de la parfumerie et soins esthétique<br>PASSION BEAUTE.<br><u>Activité de l'acquéreur pressentie</u> : Même activité. | 350 000,00 €   | 17/11/2022 | D2022-178 |

|                  |            |                 |        |                                                                                                                                         |              |            |           |
|------------------|------------|-----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|
| DCC07422422A0013 | 08/11/2022 | 147 rue Perrine | AE0220 | cession du fonds<br>de commerce de la<br>Pizzeria PIZZA+.<br>Activité de<br><u>l'acquéreur</u><br><u>pressentie</u> : Même<br>activité. | 130 000,00 € | 17/11/2022 | D2022-179 |
|------------------|------------|-----------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------|

Le Maire de La Roche Sur Foron  
Certifie que la publication prévue  
aux art. L. 2121-31 et R. 2131-1  
du Code Général des Collectivités Territoriales  
a été effectuée le  
Pierrick DUCIMETIERE



Ainsi fait et délibéré,  
La Roche-sur-Foron, le 28 septembre 2022

Le Secrétaire de séance  
Claude THABUIS

Le Maire,  
Pierrick DUCIMETIERE

D.G.S.