

## COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 21 JUIN 2016

L'an deux mille seize, le vingt-et-un juin, le Conseil municipal s'est réuni à dix-neuf heures trente, en Mairie, salle du Conseil, sur convocation adressée à tous ses membres le quatorze juin précédent, par Monsieur Guy FLAMMIER, Maire en exercice.

### Ordre du jour :

1. Communauté de Communes du Pays Rochois (CCPR) - modification de l'article 24 des statuts - création et adhésion à des syndicats mixtes
2. CCPR - rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT) relatif au calcul des charges associées au transfert de la compétence de l'accueil de loisirs périscolaire des écoles pré-élémentaires du Pays rochois et au calcul des attributions de compensation définitives pour 2016
3. Autorisation donnée à la société FREE MOBILE de déposer une déclaration préalable pour l'installation d'une station de communications électroniques au Château de l'Echelle
4. Tarif de redevance d'occupation du domaine public pour l'installation d'une station de communications électroniques au château de l'Echelle
5. Délégation de service public du Parc des expositions – tarifs du deuxième semestre 2016
6. Taxe Communale sur la Consommation Finale d'Electricité (TCCFE) - Perception de la taxe par le Syndicat des énergies et de l'aménagement numérique de la Haute Savoie (SYANE) et modalités de reversement à la Commune d'une fraction de ladite taxe
7. Travaux du Pont neuf - Convention de délégation de compétence avec le Syndicat Mixte des Quatre Communautés de Communes (SM4CC) pour le transport scolaire des élèves des écoles élémentaires
8. Travaux du Pont neuf - compromis d'échange d'une parcelle communale à diviser avec la parcelle cadastrée AB n°460 - lieudit Les Charmettes
9. Travaux du Pont neuf - convention pour l'acquisition de parcelles - propriété AMMELOOT
10. Médiathèque - modification de l'article 2.2 du règlement intérieur concernant les conditions de prêt des documents
11. Informations

### Conseillers en exercice : trente-trois.

**Présents :** Mmes Nadine CAUHAPE - Nicole COTTERLAZ-RANNARD - Suzy FAVRE-ROCHEX - Michelle GENAND - Véronique GIRAUD - Sylvie MAZERES - Valérie MENONI - Christine PAUBEL - Evelyne PRUVOST - Sylvie ROCH - MM. Christophe BEAUDEAU - Philippe BOUILLET - Pascal CASIMIR - Jean-Philippe DEPREZ - Marc ENDERLIN - Guy FLAMMIER - Jean-Claude GEORGET - Sébastien MAURE - Pascal MILARD - Nicolas PITTET - Claude QUOEX - Claude THABUIS - Patrick TOURNIER.

**Excusés avec procuration :** Mmes Saïda BENHAMDI - Sylvie CHARNAUD - Frédérique DEMURE - Lydia GREGGIO - Laurence POTIER-GABRION - Yvette RAMOS - MM. Eric DUPONT - Cédric LAMOUILLE.

**Absents excusés :** Mme Bénédicte DEMOL - M. Jacky DESCHAMPS-BERGER.

-o0o—o0o-

Secrétaire de séance : Monsieur Sébastien MAURE.

### 21.06.2016/01

#### COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS ROCHOIS (CCPR) - MODIFICATION DE L'ARTICLE 23 DES STATUTS - CREATION ET ADHESION A DES SYNDICATS MIXTES

*Rapporteur : Sébastien MAURE*

En préliminaire, il est à noter qu'il s'agit bien de la modification de l'article 23, et non de l'article 24 des statuts de la CCPR comme mentionné par erreur dans l'ordre du jour.

Les termes de l'article 23 des statuts de la CCPR stipulent que l'adhésion de la CCPR à un établissement public de coopération intercommunale est décidée par le Conseil communautaire statuant à la majorité simple et après accord des conseils municipaux des communes membres, donné dans les conditions de majorité prévues de l'article L.5211-5 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Afin de permettre à la CCPR d'exercer pleinement ses compétences, le Conseil communautaire en date du 7 juin 2016 a approuvé la modification de l'article 23 des statuts comme suit :

« **ARTICLE 23 – CREATION ET ADHESION A DES SYNDICATS MIXTES**

*Dans le cadre de l'exercice de ses compétences, et conformément à l'article L5214-27 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes peut décider à la majorité absolue des suffrages exprimés de créer et/ou d'adhérer à un Syndicat mixte sans qu'il soit nécessaire de recueillir l'accord des conseils municipaux des Communes membres. »*

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, par 29 voix pour et 2 contre (M. GEORGET et Mme RAMOS par procuration)

- **APPROUVE** la modification de l'article 23 des statuts de la CCPR, telle que rédigée ci-dessus ;

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à accomplir toutes les démarches nécessaires à la bonne exécution de cette délibération.

#### 21.06.2016/02

### RAPPORT DE LA CLECT RELATIF AU CALCUL DES CHARGES ASSOCIEES AU TRANSFERT DE LA COMPETENCE DE L'ACCUEIL DE LOISIRS PERISCOLAIRE DES ECOLES PRE-ELEMENTAIRES DU PAYS ROCHOIS ET AU CALCUL DES ATTRIBUTIONS DE COMPENSATION DEFINITIVES POUR 2016

*Rapporteur : Monsieur le Maire, Guy FLAMMIER*

Conformément aux dispositions de l'article 1609 nonies C du Code Général des Impôts (CGI), et suite à l'instauration de la fiscalité professionnelle unique (FPU) à l'échelle communautaire par délibération n° 2015-097 du 3 Novembre 2015, la Communauté de Communes du Pays Rochois versera aux communes membres une Attribution de Compensation (AC) visant à garantir la neutralité budgétaire de l'application du régime de la FPU.

Monsieur Le Maire rappelle également que le Préfet a approuvé la modification statutaire par arrêté préfectoral en date du 22 février 2016, transférant à la Communauté de Communes du Pays Rochois la compétence de l'accueil de loisirs périscolaire des écoles pré-élémentaires du Pays Rochois à compter du 1<sup>er</sup> Septembre 2016. Il est indiqué également que ce transfert de compétence concerne deux activités spécifiques :

L'organisation des Temps d'Activités Périscolaires (TAP) institués par la réforme des rythmes scolaires publié par le décret du 24 Janvier 2013 ;

L'organisation d'un service d'accueil périscolaire pour les élèves de pré-élémentaire le matin et le soir et le mercredi midi.

La Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT) a été saisie afin d'évaluer les attributions de compensation fiscales suite au passage en fiscalité professionnelle unique au 1<sup>er</sup> Janvier 2016 d'une part, et les transferts de charges associées à la compétence de l'accueil de loisirs périscolaire des écoles pré-élémentaires d'autre part.

Pour la partie attributions de compensation fiscales, les données relatives au produit de la fiscalité professionnelle sont issues de l'état 1386 – récapitulatif des produits issus des rôles généraux de 2015. Elles devront éventuellement être ajustées des rôles supplémentaires déjà constatés au titre de l'année 2015.

Les données relatives aux dotations liées à la réforme de la TP (DCPS) sont issues des informations communiquées par la Préfecture pour 2015 ; cela représente en l'état une perte nette annuelle de 197 916 € pour les communes de la CCPR par rapport au montant constaté en 2014.

. Dans la mesure où les deux activités d'accueil de loisirs périscolaire sont organisées de manière différente sur le territoire, la CLECT a décidé que l'évaluation des coûts associés à l'exercice de la compétence périscolaire devait donc prendre en compte ces deux composantes, soit :

- ✓ Temps d'Activités Périscolaires : le calcul se fonde sur le coût constaté pour le service commun TAP ;
- ✓ Accueil périscolaire : le calcul se fonde sur l'analyse des comptes administratifs 2015 des 4 communes mettant en œuvre des garderies périscolaires à l'exception des goûters qui ont été réintégrés et des subventions CAF retirées tant pour des raisons juridiques que pour permettre l'absorption par la CCPR des coûts de formation et des charges des services supports non comptabilisés dans les charges transférées.

La CLECT a évalué à 156 754 € le coût du transfert de la compétence l'accueil de loisirs périscolaire des écoles pré-élémentaires du Pays Rochois.

Comme les élèves du Pays Rochois bénéficient de ce service, la CLECT a estimé juste de partager le coût global entre l'ensemble des communes du territoire. La CLECT a proposé donc dans une logique d'équité, un mode de répartition dérogatoire qui s'appuie à la fois sur les élèves inscrits en septembre 2014 pour les TAP et sur une moyenne entre 2013 et 2015 des élèves inscrits dans les écoles pré-élémentaires pour l'accueil périscolaire.

Considérant que le Conseil municipal de chaque commune membre intéressée est appelée à se prononcer sur le rapport de la CLECT et que celle-ci a donné, à l'unanimité, un avis favorable au rapport ci-annexé, lors de sa séance du 25 mai 2016,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **APPROUVE** le contenu et les conclusions du rapport de la CLECT tel que présenté, relatif au calcul des charges associées au transfert de la compétence maternelle pleine et entière et au calcul des attributions de compensation définitive pour 2016 ;
- **APPROUVE** le montant de l'attribution de compensation induit et tel qu'indiqué dans le rapport de la CLECT, soit 2 527 043 euros.

#### 21.06.2016/03

### AUTORISATION DONNEE A LA SOCIETE FREE MOBILE DE DEPOSER UNE DECLARATION PREALABLE POUR L'INSTALLATION D'UNE STATION DE COMMUNICATIONS ELECTRONIQUES SUR LE CHATEAU DE L'ECHELLE

*Rapporteur : Sébastien MAURE*

Le 6 juillet 2015, le Conseil municipal a autorisé la société FREE MOBILE à installer une station de communications électroniques dans le clocher de l'église Saint Jean-Baptiste.

En effet, cet opérateur a été autorisée par l'Autorité de Régulation des Communications Electroniques et des Postes (ARCEP) à utiliser les fréquences nécessaires à l'établissement et l'exploitation d'un réseau radio-électrique de 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> générations ouvert au public. A ce titre, FREE MOBILE est soumise à l'obligation de déployer et d'exploiter ce réseau sur le territoire national.

Cependant, ce projet n'a pu aboutir en raison d'un avis défavorable de l'Architecte des Bâtiments de France.

C'est pourquoi, cette société sollicite à nouveau la Commune afin d'implanter son équipement de communications électroniques sur le bâtiment du Château de l'Echelle, situé à la Roche-sur-Foron sur la parcelle cadastrée section AD n°453.

Cette implantation requiert le dépôt d'une déclaration préalable au titre du Code de l'Urbanisme.

Conformément aux articles R.423-1 du Code de l'Urbanisme et L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est demandé au Conseil, après avoir abrogé la délibération n°06.07.2015/09 du 6 juillet 2015, d'autoriser la société FREE MOBILE à déposer une déclaration préalable pour l'implantation d'une station de communications électroniques sur le château de l'Echelle.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **ABROGE** la délibération n°06.07.2015/09 du 6 juillet 2015 ;
- **AUTORISE** la société FREE MOBILE à déposer une déclaration préalable pour l'implantation d'une station de communications électroniques sur le Château de l'Echelle.

#### 21.06.2016/04

### TARIF DE REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC POUR L'INSTALLATION D'UNE STATION DE COMMUNICATIONS ELECTRONIQUES SUR LE CHATEAU DE L'ECHELLE

*Rapporteur : Sébastien MAURE*

Pour rappel, le Conseil municipal du 6 juillet 2015 a approuvé le montant de la redevance qu'aurait dû payer la société FREE MOBILE pour l'occupation du clocher de l'église Saint Jean-Baptiste.

Ce premier projet d'implantation n'ayant pu aboutir et la société FREE MOBILE sollicitant l'occupation du château de l'Echelle, bâtiment communal situé sur la parcelle cadastrée section AD n°453, pour sa station de communications électroniques, il est demandé au Conseil municipal de se prononcer sur le tarif de la redevance à appliquer pour cette occupation.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **ABROGE** la délibération n°06.07.2015/08 du 6 juillet 2015 ;
- **FIXE** la redevance annuelle, due par FREE MOBILE pour ladite occupation, à HUIT MILLE EUROS (8 000 €) toutes charges incluses, étant ici précisé que cette redevance sera soumise à la taxe sur la valeur ajoutée et sera révisée annuellement par indexation sur l'indice de Révision des Loyers (IRL) publié par l'INSEE.

#### 21.06.2016/05

### DELEGATION DE SERVICE PUBLIC DU PARC DES EXPOSITIONS - TARIFS DU DEUXIEME SEMESTRE 2016

*Rapporteur : Monsieur le Maire*

Lors du Conseil municipal du 2 avril 2015, il a été voté les tarifs 2016 applicables au Parc des expositions. Cependant, ces tarifs ne comprenaient pas le deuxième semestre de l'année et les tarifs applicables aux salons Equid'Espaces, Mieux Vivre Expo et Naturellia.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **APPROUVE** la grille tarifaire du deuxième semestre 2016 applicable dans le cadre de la délégation de service public du Parc des expositions.

#### 21.06.2016/06

### TAXE COMMUNALE SUR LA CONSOMMATION FINALE D'ELECTRICITE (TCCFE) – PERCEPTION DE LA TAXE PAR LE SYANE ET MODALITES DE REVERSEMENT A LA COMMUNE D'UNE FRACTION DE LADITE TAXE

*Rapporteur : Sébastien MAURE*

Au titre de son adhésion au Syndicat des énergies et de l'aménagement numérique de la Haute-Savoie (SYANE), la Commune a transféré sa compétence d'autorité organisatrice de la distribution d'électricité à ce Syndicat,

Le SYANE, en sa qualité d'autorité organisatrice de la distribution d'électricité, et au titre de ses compétences statutaires dans le domaine de l'énergie (distribution de l'électricité et du gaz, éclairage public, infrastructures de recharge des véhicules électriques, efficacité énergétique, maîtrise de l'énergie, énergies renouvelables,...) intervient pour le compte et au bénéfice de la Commune par l'exercice de maîtrise d'ouvrage :

- de travaux sur les réseaux,
- d'appels à projets pour la rénovation énergétique du patrimoine bâti communal et le développement des énergies renouvelables,
- de services mutualisés tels que les contrôles de concession,
- d'achats groupés d'énergie,
- de service Conseil en énergie partagé (CEP),
- d'audits et diagnostics énergétiques,
- d'études de faisabilité en énergies renouvelables,...

Pour financer les programmes, actions et services, le Syndicat doit disposer de ressources financières en propre, et il lui revient d'établir une répartition équilibrée de ses charges financières, de manière équitable entre l'ensemble de ses collectivités adhérentes.

En application des dispositions de l'article L.5212-24 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour les Communes dont la population est supérieure à 2 000 habitants, la taxe sur la consommation finale d'électricité peut être perçue par le Syndicat intercommunal exerçant la compétence d'autorité organisatrice de la distribution publique d'électricité en lieu et place de la Commune s'il en est décidé ainsi par délibérations concordantes du Syndicat et de la Commune,

En application de ce même article, le Syndicat peut reverser à la Commune une fraction de la taxe perçue sur le territoire de celle-ci. Cette disposition est d'ores et déjà appliquée pour les 208 communes de Haute-Savoie dont le SYANE est de date ancienne perceuteur de la taxe.

L'ouverture à la concurrence du marché de la fourniture d'électricité conduit à une multiplicité des fournisseurs d'électricité ; en conséquence il s'avère nécessaire de contrôler la perception de la taxe auprès desdits fournisseurs, et le SYANE assure ce contrôle avec le concours d'agents assermentés.

Le coefficient de taxe communale sur l'électricité est uniforme sur l'ensemble du territoire des Communes qui ont confié la gestion de la taxe au SYANE, et que ce coefficient est fixé à 8,5.

Il apparaît de l'intérêt de la Commune de prendre une délibération concordante à celle du SYANE sur les modalités d'établissement de la taxe communale sur l'électricité et de perception par le SYANE de cette taxe en lieu et place de la Commune,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, par 29 voix pour et 2 contre (M. GEORGET - Mme RAMOS par procuration) :

- **APPROUVE** la perception de la taxe communale sur la consommation finale d'électricité (TCCFE) par le SYANE en lieu et place de la Commune ;
- **APPROUVE** que la perception de la taxe communale sur l'électricité par le SYANE intervienne à compter du 1<sup>er</sup> janvier de l'année qui suit les délibérations concordantes du SYANE et de la Commune permettant au SYANE de percevoir et reverser à la Commune une fraction de la taxe communale sur l'électricité, à savoir le 1<sup>er</sup> janvier 2017 ;
- **ACCEPTE** qu'une fraction du montant de la taxe communale sur l'électricité soit reversée à la Commune par le SYANE qui conserve une part du montant de cette taxe, la fraction de taxe reversée par le SYANE à la Commune étant fixée à 92 % en 2017, et à 85 % à compter de 2018 ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à prendre toute mesure d'exécution de la présente délibération.

**21.06.2016/07**

**TRAVAUX DU PONT NEUF - CONVENTION DE DELEGATION DE COMPETENCE AVEC LE SM4CC RELATIVE A L'ORGANISATION ET AU FINANCEMENT D'UN SERVICE DE TRANSPORT SCOLAIRE DES ELEVES DES ECOLES ELEMENTAIRES**

*Rapporteur : Sylvie ROCH*

La municipalité a étudié différentes solutions afin d'accompagner les familles qui se trouveraient en difficulté face aux problématiques des travaux de réhabilitation du Pont Neuf, notamment pour les familles ayant des enfants scolarisés dans les différentes écoles élémentaires.

Au vu des contraintes techniques et des horaires de chaque école, la solution retenue est la mise en place d'un service de transport spécifique par autobus.

Par arrêté préfectoral n°2013195-0001 en date du 14 juillet 2013, le Syndicat Mixte des Quatre Communautés de Communes (SM4CC) est devenu l'autorité organisatrice de la mobilité. Il peut, cependant, confier par convention tout ou partie de l'organisation des transports scolaires à des communes.

Après réflexion engagée avec le SM4CC, la solution retenue a été que la Commune de La Roche-sur-Foron assure elle-même l'organisation, la gestion et le financement de ce service de transport scolaire, avec la présence d'un agent de la commune afin de sécuriser le service

Ce projet sera proposé uniquement aux familles habitant rive droite du Pont neuf, dans une zone géographique pré-définie et clairement délimitée située entre le pont et :

- jusqu'au n° 3000 de la rue de Thorens,
- jusqu'au numéro 455 du Chemin de Bellevue,
- intégrant la rue des Quatre Piquets,

Au delà de cette zone, les familles peuvent bénéficier du transport scolaire mis en place par Proxim'iti.

A cet effet, un projet de convention de délégation entre le SM4CC et la Commune a été rédigé, dont les engagements sont les suivants :

- La prise en charge financière de ce service scolaire sera assurée en totalité par la Commune de La Roche-sur-Foron.
- En accord avec le SM4CC, la Commune définira les conditions techniques de mise en œuvre du service : itinéraire, nombre d'élèves transportés, points d'arrêts, nombre de jours de fonctionnement, horaire du service et fréquence, établissements desservis, type de matériel utilisé, utilisation complémentaire des places disponibles dans le véhicule mis à disposition.
- Il appartiendra à la Commune de proposer, de créer, ou de modifier les services de transports scolaires qu'elle organise.
- La gestion des inscriptions aux transports scolaires sera assurée par la Commune.
- La Commune s'engage à mener des actions de sécurité dans les transports scolaires, à souscrire un contrat d'assurances pour la couverture des risques qu'elle supportera.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **APPROUVE** le projet de convention de délégation de compétence avec le SM4CC relative à l'organisation et au financement d'un service de transport scolaire des élèves des écoles élémentaires, pour une durée allant du 1<sup>er</sup> septembre 2016 au 7 juillet 2017 inclus ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à le signer ainsi que tout autre acte ou document y afférent.

**21.06.2016/08**

**TRAVAUX DU PONT NEUF - COMPROMIS D'ECHANGE D'UNE PARCELLE COMMUNALE A DIVISER AVEC UNE PARTIE DE LA PARCELLE CADASTREE AB N°460- LIEUDIT LES CHARMETTES**

*Rapporteur : Monsieur le Maire*

Dans le cadre des travaux d'agrandissement du Pont neuf, la Commune a contacté Monsieur Pierre REY MILLET propriétaire de la parcelle cadastrée section AB n°460, se trouvant en sortie du Pont neuf rue du Foron, afin d'envisager un aménagement piétonnier en continuité avec celui réalisé sur le Pont neuf.

Le propriétaire a accepté de vendre une partie de son terrain mais, afin de permettre le stationnement de ses locataires, il a demandé que la Ville lui cède une partie de parcelle communale à diviser ultérieurement à l'issue des travaux d'aménagement du futur parc de stationnement réalisé sur la parcelle cadastrée section AB n°314.

Aussi, il est demandé au Conseil municipal d'accepter l'échange de parcelles suivant et d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout acte ou document y afférent :

1. la vente par Monsieur Pierre REY MILLET à la Commune de la parcelle :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	SUPERFICIE	COMMUNE
AB	460p	Les Charmettes	400 m <sup>2</sup>	La Roche-sur-Foron

2. et en échange, la Commune, sous la condition suspensive ci-dessous mentionnée, cède à Monsieur Pierre REY MILLET un tènement foncier de 90 m<sup>2</sup> issu de la division future :

- de la parcelle cadastrée actuellement AB n°314

ou

de la parcelle cadastrée actuellement AB n°318,

étant entendu que le tènement cédé, issu de l'une ou l'autre de ces parcelles, se trouvera en limite de voirie de la sortie sud du Pont Plantard.

Cet échange sera réalisé à la condition suspensive stipulée au profit de Monsieur REY MILLET, que la Commune s'engage à matérialiser 6 (six) places de stationnement sur le tènement foncier de 90 m<sup>2</sup> cédé par elle, ayant les caractéristiques suivantes :

- Dimensions : largeur de 2,5 mètres et longueur 6 mètres ;
- Implantation : perpendiculaire à la voirie d'accès au parking aménagé accessible et manœuvrable depuis la voie publique ;
- Aménagements : places bitumées et délimitées par des lignes blanches.

Cette condition suspensive devra être réalisée au plus tard à l'achèvement du parc de stationnement aménagé sur la parcelle cadastrée AB n°314.

Le présent échange interviendra sans soulte.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **APPROUVE** le compromis d'échange suivant les modalités et conditions présentées ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte ou document y afférent.

**21.06.2016/09**

#### **TRAVAUX DU PONT NEUF - CONVENTION POUR L'ACQUISITION DE PARCELLES - PROPRIETE AMMELOOT**

*Rapporteur : Monsieur le Maire*

Il est rappelé au Conseil municipal que les travaux de reconstruction du Pont Neuf, programmés dès le début du second semestre de cette année, sont accompagnés, en raison de l'élargissement du tablier, du réaménagement du rond point et du déplacement des voiries coté sud de l'ouvrage.

Par conséquent des acquisitions foncières sont nécessaires en particulier sur la propriété de M et Mme Ammeloot sise à La Roche-sur-Foron 1 Avenue de la Bénite Fontaine. Les parcelles cadastrées section AB n°75p, 76p1, 76p2, 77p sont en effet impactées pour une contenance globale de 190 m<sup>2</sup>.

Les vendeurs qui ont accepté la cession dans le cadre d'une procédure amiable demandent que la commune s'engage formellement, d'une part à limiter l'impact des travaux sur la propriété et sur la clientèle du gîte, d'autre part à rétablir les aménagements paysagers de la propriété.

Concernant la cession :

Le prix d'acquisition qu'il est proposé d'approuver est fixé à TRENTE HUIT MILLE EUROS (38 000 €), comprenant :

- Le prix du terrain cédé, soit la somme de VINGT HUIT MILLE CINQ CENTS EUROS (28 500 €)
- Les préjudices commerciaux, l'éventuelle occupation du terrain à céder ainsi que le trouble de jouissance, soit la somme de NEUF MILLE CINQ CENTS EUROS (9 500 €).

Les frais liés à cette acquisition (géomètre, huissier, notaire...) sont à la charge de la Commune.

Concernant l'impact des travaux :

Le projet de convention prévoit que la commune s'engage à mettre en œuvre des dispositions provisoires de nature à préserver l'activité du gîte et à limiter l'impact sur la clientèle. Par exemple la signalisation du gîte sera rétablie lorsque le portail devra être démoli, de même un aménagement sommaire de propreté sera réalisé pour rétablir des conditions d'accueil satisfaisantes.

Concernant le rétablissement de la propriété :

La commune s'engage à reconstruire sur les nouvelles limites parcellaires les clôtures et portails.

Les espaces verts impactés, arbres fruitiers et d'ornement, haies et gazon seront replantés.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **APPROUVE** la convention d'acquisition des parcelles susvisées auprès de M. et Mme AMMELOOT telle que présentée ;
- **APPROUVE** l'acquisition des parcelles AB n°75p, 76p1, 76p2, 77p, d'une contenance totale de 190 m<sup>2</sup> au prix de 38 000 €, suivant les modalités telles que mentionnées ci-dessus ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer ladite convention, ainsi que l'acte authentique d'acquisition et tout autre acte ou document y afférent.

**21.06.2016/10**

#### **MEDIATHEQUE - MODIFICATION DE L'ARTICLE 2.2 DU REGLEMENT INTERIEUR CONCERNANT LES CONDITIONS DE PRET DES DOCUMENTS**

*Rapporteur : Jean-Philippe DEPREZ*

Le règlement intérieur encadrant le fonctionnement du service médiathèque a été modifié et adopté par délibération du Conseil municipal le 17 septembre 2015.

Après près d'un an de fonctionnement, le règlement en termes de conditions de prêt des DVD nécessite des ajustements. Dans un premier temps, le prêt des DVD aux mineurs mérite plus de précisions quant aux interdictions de prêt en fonction du contenu des films et de l'âge des emprunteurs. Dans un second temps, la durée de prêt des DVD étant d'une semaine alors que celles des autres supports est de trois semaines, a pour conséquences une confusion pour les abonnés qui implique des retards, dont le suivi peut être lourd pour l'équipe de la médiathèque, et un développement des collections plus conséquent que celui des autres supports.

Ainsi des modifications de l'article 2.2. du règlement intérieur, soulignées ci-après, sont proposées au Conseil municipal afin d'améliorer les services proposés par la médiathèque et de responsabiliser les usagers du lieu, en facilitant le prêt des documents. :

## « 2.2 - Conditions de prêt »

*Les abonnés doivent présenter les documents qu'ils souhaitent emprunter à la banque de prêt, avec leur carte d'abonnement, obligatoire pour tout emprunt.*

*En cas d'oubli de la carte, l'emprunt se fait sur présentation d'une pièce d'identité.*

*L'abonné ou les responsables légaux des abonnés mineurs, sont responsables des documents empruntés sur leurs comptes.*

### **Nombre et types de documents**

*Les abonnements JEUNE et ADULTE permettent d'emprunter 10 documents au total dont 3 documents audiovisuels (CD audio ou DVD) au maximum.*

*L'abonnement COLLECTIVITE permet d'emprunter 30 documents imprimés et 5 documents audio au maximum.*

*L'emprunt de « nouveautés » est limité à 2 par abonnement.*

*L'abonnement JEUNE ne permet pas d'emprunter des documents imprimés du secteur ADULTE, sauf pour les mineurs âgés de plus de 14 ans qui les empruntent pour leur propre usage. Un adulte n'est pas autorisé à emprunter des documents pour son propre usage sur la carte de son enfant.*

*En raison du prix élevé et de la fragilité des documents audiovisuels (CD et DVD), les jeunes de moins de ~~14~~ 10 ans doivent être accompagnés d'un responsable légal pour pouvoir les emprunter dans le secteur adapté à leur âge (AUDIOVISUEL JEUNESSE)*

*Le personnel de la médiathèque n'est pas responsable du choix des documents par les mineurs. Cependant, l'emprunt de certains documents, essentiellement dans le secteur AUDIOVISUEL, peut être déconseillé ou interdit pour certaines tranches d'âge en fonction de leur contenu. Ces documents portent sur leur couverture les mentions suivantes :*

- ~~[déconseillé au jeune public]~~
- [-12] = prêt interdit aux moins de 12 ans
- [-14] = prêt interdit aux moins de 14 ans
- [-16] = prêt interdit aux moins de 16 ans
- [-18] = prêt interdit aux moins de 18 ans

*Les DVD ne portant pas une des mentions ci-dessus peuvent être empruntés dès l'âge de 10 ans.*

### **Durée de l'emprunt**

*Documents imprimés et documents sonores :*

- 1) 21 jours pour les titulaires d'un abonnement JEUNE ou ADULTE.
- 2) 42 jours pour les titulaires d'un abonnement COLLECTIVITE

*Documents vidéo : ~~7~~ jours*

- 3) 21 jours pour les titulaires d'un abonnement JEUNE ou ADULTE.
- 4) Pour rappel (article 2.1 du règlement), emprunt interdit pour les titulaires d'un abonnement COLLECTIVITE »

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **APPROUVE** la modification de l'article 2.2 du règlement intérieur de la médiathèque ci-dessus exposée.

## **21.06.2016/11** **INFORMATIONS**

*Rapporteur : Monsieur le Maire*

Conformément à l'article L.2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil municipal qui reconnaît en avoir pris connaissance, a été informé par Monsieur le Maire des décisions suivantes :

- Décision en date du 1<sup>er</sup> juin 2016 relative aux contrats de prêts souscrits auprès de la Caisse d'Épargne de Rhône Alpes (CERA) pour le réaménagement du prêt HELVETIX :
  1. Prêt n°A0116090 destiné au refinancement du prêt HELVETIX n°AR010465 et d'une partie de l'indemnité de remboursement anticipé (montant 4 950 413,68 euros)
  2. Prêt n°A0116091 destiné à avancer le montant de l'aide notifiée par le Fonds de soutien à la Commune de La Roche-sur-Foron (montant 5 662 660 euros)
- Décision en date du 9 juin 2016 relative au marché de travaux passé sur procédure adaptée :
  - Lot 1 Ouvrage d'art attribué à la société SOCCO située à Chavanod (74650) pour un montant de 1 406 169,60 euros TTC
  - Lot 2 Voirie et réseaux attribué à SMTP situé à Saint-Pierre en Faucigny (74800) pour un montant de 415 065 euros TTC
  - Lot 3 Revêtements et signalisations attribué à MOULIN TP situé à Bourgoin Jallieu (38307) pour un montant de 191 747,33 euros TTC
  - Lot 4 Aménagements paysagers attribué à SAEV situé à Sillingy (74330) pour un montant de 249 262,80 euros TTC.

<b>Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) pour lesquelles la Commune n'a pas exercé son droit de préemption</b>			
<b>Adresse du bien</b>	<b>Nature</b>	<b>Référence cadastrale</b>	<b>Date décision</b>
38 rue des Erables	bâti sur terrain propre	AN 257	12/05/2016
3320 route d'Orange	bâti sur terrain propre	D 894 et 895	12/05/2016
110-112 rue Perrine	bâti en copropriété	AB 671 (lots 26 et 11)	12/05/2016
369 avenue Charles de Gaulle	bâti en copropriété	AE 505 (lots 11 et 165)	12/05/2016
68 rue de Grelet	bâti sur terrain propre	AP 68 et 71	12/05/2016
125 chemin du Chesnet	bâti sur terrain propre	D 1225	12/05/2016
201 route des Soldanelles	bâti sur terrain propre	AL 278	12/05/2016
116 avenue de La Libération	bâti en copropriété	AE 574 (lots 3, 15 et 35)	12/05/2016
304 route de la Balme	bâti sur terrain propre	BA 36	31/05/2016
407 chemin des Echeaux	bâti sur terrain propre	D 1746 et 1748	31/05/2016
246 rue Adhémar Fabri	bâti en copropriété	AH 119-417-419-422-424-426-428 et 431	31/05/2016
49 rue de la Jouvence	bâti sur terrain propre	AN 350-357 et 362	31/05/2016
101-103 Faubourg Saint Bernard	bâti en copropriété	AB 512 et 514 (lot 6)	31/05/2016
508 chemin du Chesnet	bâti sur terrain propre	D 1287 et 1370	31/05/2016
3343 route d'Orange	bâti sur terrain propre	D 1539 et 1540	31/05/2016
Le Château de Chant	non bâti	AO 526 et 531 (terrain A)	31/05/2016
Le Château de Chant	non bâti	AO 526 et 531 (terrain B)	31/05/2016
289-291 avenue de la Bénite Fontaine	bâti en copropriété	AD 613-615-616-620-626 et 611 (lots 116, 135 et 162)	31/05/2016

Toutes les questions à l'ordre du jour étant épuisées, la séance est levée à 20 heures 55.