



**LA ROCHE
SUR FORON**

N°DCM2025.09.24/20

Accusé de réception en préfecture
074-217402247-20251001-DCM2025-0924-20-DE
Date de télétransmission : 01/10/2025
Date de réception préfecture : 01/10/2025

Séance du 24 septembre 2025 à 18h30
Mairie, salle du Conseil Municipal, 3^{ème} étage

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

Président : M. Pierrick DUCIMETIERE, Maire de La Roche-sur-Foron
Secrétaire de séance : Mme Laurence POTIER GABRION
Rapporteur : M. Pierrick DUCIMETIERE

Conseillers en exercice : trente-trois.

Présents : Pierrick DUCIMETIERE, Sandrine BERGUERRE BUISSON, Claude THABUIS, Sylvie SERMONDADAZ, Thierry Alain BETHAZ, Saïda HADDOUR, , Corinne FAVRE-ROCHEX, Théo LOMBARD, Laurence POTIER GABRION, Jean-Pierre GENIN, Jean-Michel REBET, Sylvie CHARNAUD, Isabelle BELIN REGARD, Martine HOSSELIN THIEBAUD, Catherine COLLOMB, Pascal MEYNENT, Nadège CHATEL, Patrice JUPILLE, Christelle ITNAC, Sébastien COTTET, Taylor DEVOUASSOUX, Yves MINO, Benoît CHAMBOURDON, Marie FISCHER, Nicolas ORSIER, Jean-François VILLER, Virginie DANG VAN SUNG, Michel LANGLET

Excusés avec procuration : Sonia MOKEDDEM (Procuration à Laurence POTIER GABRION), Zekai YAVUZES (Isabelle BELIN REGARD, Marc LOCATELLI (Procuration à Sylvie SERMONDADAZ), Patrice CONTAT (Procuration à Michel LANGLET), Nicole COTTERLAZ-RANNARD (Procuration à Virginie DANG VAN SUNG)

Conseillers votants : trente-trois.

Objet : Informations sur les décisions prises au titre de l'article L.2122-22 du CGCT par M. le Maire

- **Décision n°D2025-41** en date du 18 juin 2025 relative à la demande de subvention au Département au titre du CDAS 2025 pour la construction d'un multi accueil et d'un relais petite enfance ;
- **Décision n°D2025-42** en date du 20 juin 2025 relative à la réquisition comptable public pour le règlement des salaires de juin 2025 ;
- **Décision n°D2025-44** en date du 24 juin 2025 relative à la signature du contrat de maintenance de la salle d'escalade du complexe sportif Labrunie ;
- **Décision n°D2025-46** en date du 24 juin 2025 relative à la convention d'occupation précaire d'un logement et d'un garage pour un agent communal (49 avenue de la Gare) ;
- **Décision n°D2025-47** en date du 26 juin 2025 relative à la convention d'occupation précaire d'un garage pour un agent communal (place Andrevetan) ;
- **Décision n°D2025-48** en date du 30 juin 2025 relative à la modification de la régie de recettes pour le centre municipal de santé du Foron ;
- **Décision n°D2025-55** en date du 30 juin 2025 relative au renouvellement de la concession du Columbarium n°1 Case n° 9 du cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2025-56** en date du 3 juillet 2025 relative à l'attribution du marché public travaux pour la rénovation énergétique du Centre Technique Municipal ;

Lot n°1 maçonnerie démolition : 5 760 € TTC – EIFFAGE CONSTRUCTION CHABLAIS SERVICES 15, avenue de genévriers 74200 Thonon

Accusé de réception en préfecture
074-217402247-20251001-DCM2025-0924-20-DE
Date de télétransmission : 01/10/2025
Date de dépôt : 01/10/2025

Lot n°2 étanchéité charpente métallique : 323 751.71 € TTC – PHIDA 228, rue du Nant Boré 74540 Alby sur Chéran

Lot n°3 menuiseries extérieures alu : 135 031.48 € TTC – MODERN ALU 125, rue des Laquets 74800 Saint Pierre en Faucigny

Lot n°4 cloisons, doublage, peinture : 169 316.82 € TTC – FALDA 235, route des Creuses 74600 Annecy

Lot n°5 flocage : 3 238.70 € TTC – SOBRAPISOLATION 736, rue de Revermont 01440 Virlat

Lot n°6 carrelage : 3 094.32 € TTC – BOYERS ET FILS 6, rue du Bargy 74300 Cluses

Lot n°7 chauffage, sanitaire : 86 234.86 € TTC – BENOIT GUYOT 347, route des Begues 74250 Fillinges

Lot n°8 ventilation : 26 928 € TTC – METALP 74, Impasse du Pachoré 74550 Perrignier

Lot n°9 électricité : 29 272.80 € TTC – RESEAUX TECH 700, rue de Profaty 74800 La Roche sur Foron

- **Décision n°D2025-58** en date du 8 juillet 2025 relative au déplacement de Monsieur Thierry BETHAZ à Saint-Renan ;
- **Décision n°D2025-59** en date du 8 juillet 2025 relative au dépôt d'une demande de déclaration préalable pour changement de destination du local 200 Rue Perrine en vue de sa cession ;
- **Décision n°D2025-61** en date du 21 juillet 2025 relative à l'attribution des marchés publics de travaux pour la construction d'une crèche multi accueil et d'un relais petite enfance lots 2 à 15 :
 - ❖ Lot 2 terrassement – VRD : GROSJEAN SARL 20, allée des Ouchettes 74540 Cusy au prix de 231 019.20€ TTC (192 516€ HT) ;
 - ❖ Lot 3 revêtements extérieurs, bordures, espaces verts : GROSJEAN SARL 20, allée des Ouchettes 74540 Cusy au prix de 113 125.44€ TTC (94 271.20€ HT) ;
 - ❖ Lot 4 gros oeuvre : MONTESSUIT ET FILS 15-17 rue Cassin 74240 Gaillard au prix de 414 000€ TTC (345 000€ HT) ;
 - ❖ Lot 5 charpente, couverture, zinguerie, bardage : LP CHARPENTE 1783 route de l'Amy 74350 Allonzier la Caille au prix de 502 800€ TTC (419 000€ HT).
 - ❖ Lot 6 étanchéité : ORIGINAL TRAVAUX 14 rue d'Arsonval 69680 Chassieux au prix de 182 457.36€ TTC (152 047.80€ HT) ;
 - ❖ Lot 7 menuiseries extérieures aluminium et acier : TMI 23 route de la salle 74960 Cran Gevrier au prix de 149 634€ TTC (124 695€ HT) ;
 - ❖ Lot 8 menuiseries intérieures, agencements : GUILLON 12 rue Mistral 38370 les Roches de Condrieu au prix de 196 800€ TTC (164 000€ HT) ;
 - ❖ Lot 9 plafonds, faux plafonds, cloisons, doublages, peinture, nettoyage : ALBERT ET RATIN ZA chemin du Chenay 73190 Saint Baldoph au prix de 182 400€ TTC (152 000€ HT) ;
 - ❖ Lot 10 chapes, carrelages, faïences : OVER CARRELAGE 30 avenue Général Leclerc 38200 Vienne au prix de 56 160€ TTC (46 800€ HT) ;
 - ❖ Lot 11 sols souples : CIOLEFI 163 rue de l'Eygala 38430 Moirans au prix de 28 800€ TTC (24 000€ HT) ;
 - ❖ Lot 12 ascenseur : ORONA 52 avenue Jean Jaurès 69600 Oullins au prix de 24 720€ TTC (20 600€ HT) ;
 - ❖ Lot 13 plomberie, chauffage, ventilation : Groupement AQUATAIR SAVOIE VENTIMECA SAVOIE 30 bis rue Eiffel 74600 Seynod au prix de 498 689.10€ TTC (415 574.25€ HT).
 - ❖ Lot 14 électricité courant fort, courant faible : ELTIS 33 route de Frangy 74960 Meythet au prix de 151 200€ TTC (126 000€ HT) ;
 - ❖ Lot 15 forages et sondes géothermie : PHREATECH 57 rue Chavrière 71360 Epinac au prix de 92 826€ TTC (77 355€ HT) ;
- **Décision n°D2025-62** en date du 23 juillet 2025 relative à la demande de subvention à Savoie et Haute-Savoie Biblio au titre du renouvellement des collections des secteurs documentaires » ;

- **Décision n°D2025-63** en date du 5 août 2025 relative au renouvellement de la concession columbarium n°1 - Case n°12 du cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2025-64** en date du 5 août 2025 relative à un don d'archives privées (Photographies) de Mme Michèle Verthier ;
- **Décision n°D2025-65** en date du 5 août 2025 relative à la désignation d'un avocat pour défendre la commune en justice dans le cadre d'un recours contre le Permis de construire n°PC07422424A0017 délivré par arrêté n°A20254-149 en date du 13 mai 2025 au profit de la SNC LES PORTES DU FORON ;
- **Décision n°D2025-69** en date du 19 août 2025 relative à l'attribution de la concession n°2049 du cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2025-70** en date du 21 août 2025 relative au renouvellement de la concession n°59 du cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2025-71** en date du 21 août 2025 relative à l'attribution de la concession n°231 du cimetière d'Oliot ;
- **Décision n°D2025-72** en date du 28 août 2025 relative au renouvellement de la concession n°646 du cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2025-73** en date du 3 septembre 2025 relative à la modification de la régie de recettes de location de salles "Espace culturel Plain Château" ;
- **Décision n°D2025-74** en date du 4 septembre 2025 relative à la modification de la régie de recettes de location de salles maison des sociétés, salle Hélène Blanc et centre d'accueil d'Orange.

Droit de Prémption Urbain (D.P.U.)							
Déclaration d'Intention d'Alléner (D.I.A.) et Déclaration de Cession de Commerce (D.C.C.) pour lesquelles la commune n'a pas exercé son droit de préemption du 20/05/2025 au 09/09/2025							
DOSSIER N°	DATE DÉPOT	ADRESSE	PARCELLE(S)	NATURE DU BIEN	TYPE DE BIEN	DATE DECISION	N° DECISION
D.I.A.							
DIA07422425A0061	13/05/2025	399 avenue Charles de Gaulle	AE 504	bâti sur terrain propre	appartement 43,56m² + cave	24/06/2025	D2025-043
DIA07422425A0062	13/05/2025	124 rue de la Pointe d'Andey	AO 568	bâti sur terrain propre	Maison 129 m²	24/06/2025	D2025-043
DIA07422425A0063	26/05/2025	75 chemin des Crys	AR 360 - 359	bâti sur terrain propre	Maison 162 m²	24/06/2025	D2025-043
DIA07422425A0064	26/05/2025	9 boulevard Georges Pompidou	AN 151	bâti sur terrain propre	Chalet 93,07 m²	24/06/2025	D2025-043
DIA07422425A0065	26/05/2025	273 avenue Victor Hugo	AE 644- 646	bâti sur terrain propre	Appartement 78,40 m² + cave + garage	24/06/2025	D2025-043
DIA07422425A0066	28/05/2025	35 avenue Charles de Gaulle	AE 186	bâti sur terrain propre	appartement 53,01 m² + cave	24/06/2025	D2025-043
DIA07422425A0067	30/05/2025	51 rue de la Jouvence	AN 356 350 362	bâti sur terrain propre	Maison	24/06/2025	D2025-043
DIA07422425A0068	10/06/2025	50 faubourg Saint Martin	AD 528 597	bâti sur terrain propre	Appartement duplex + placard	24/06/2025	D2025-043

DIA07422425A0069	11/06/2025	369 avenue Charles De Gaulle	AE 505	bâti sur terrain propre	appartement 58,62 m ² cave garage	07/06/2025	D2025-043
DIA07422425A0070	12/06/2025	60 rue Jean Louis Arnoult	AE 457- 459- 463- 511- 513	bâti sur terrain propre	garage	24/06/2025	D2025-043
DIA07422425A0071	13/06/2025	264 avenue de la Gare	AL 380	bâti sur terrain propre	appartement 56 m ² + cave	24/06/2025	D2025-043
DIA07422425A0072	15/06/2025	224 avenue Jean Jaurès	AE 526-602- 554-607- 556	bâti sur terrain propre	Appartement 59,46 m ² + garage double	24/06/2025	D2025-043
DIA07422425A0073	17/06/2025	53 rue des Fours	AD 210	Bâti sur terrain d'autrui (copropriété)	Appartement 68,51 m ² + cave	24/06/2025	D2025-043
DIA07422425A0074	19/06/2025	317 rue Pierre Curie	AK 135	bâti sur terrain propre	Maison 131 m ²	24/06/2025	D2025-043
DIA07422425A0075	20/06/2025	35 avenue Charles de Gaulle	AE 186	bâti sur terrain propre	Appartement 59,86 m ² + cave	24/06/2025	D2025-043
DIA07422425A0076	23/06/2025	590 avenue Jean Jaurès	AL 356	bâti sur terrain propre	cave + garage	24/06/2025	D2025-043
DIA07422425A0077	20/06/2025	64 rue de l'Hôpital	AD 709- 706-708	bâti sur terrain propre	appartement 60,04 m ² + cave 7,07 m ² + parking	18/07/2025	D2025-060
DIA07422425A0078	23/06/2025	289 chemin du Chalbrot	AS 266	bâti sur terrain propre	Maison 92 m ²	18/07/2025	D2025-060
DIA07422425A0079	23/06/2025	64 rue de l'Hôpital	AD 708- 709- 706	bâti sur terrain propre	Appartement 32,12 m ² + cave	18/07/2025	D2025-060
DIA07422425A0080	01/07/2025	avenue Charles De Gaulle	AE 351- 350	bâti sur terrain propre	3 locaux à usage tertiaire et 5 lots à usage d'habitation	03/07/2025	D2025-057
DIA07422425A0081	01/07/2025	avenue Charles De Gaulle	AE 351- 350	bâti sur terrain propre	12 locaux à usage tertiaire	03/07/2025	D2025-057
DIA07422425A0082	02/07/2025	54 avenue Charles de Gaulle	AE 498	bâti sur terrain propre	appartement 71,20m ² et cave	03/07/2025	D2025-057
DIA07422425A0083	01/07/2025	103 rue du Président Carnot	AE 230	bâti sur terrain propre	2 appartements (56,15 et 99,09 m ²) + local commercial 118,72 m ²	18/07/2025	D2025-060
DIA07422425A0084	03/07/2025	273 avenue Victor Hugo	AE 644, 646	bâti sur terrain propre	parking	18/07/2025	D2025-060
DIA07422425A0085	04/07/2025	40 avenue Lucien Rannard	AL 51	Bâti sur terrain d'autrui	Appartement 81,26 m ² + cave + garage	18/07/2025	D2025-060
DIA07422425A0086	04/07/2025	64 rue de l'Hôpital	AD 706- 708- 709	bâti sur terrain propre	Appartement 40,76 m ² + cave	18/07/2025	D2025-060
DIA07422425A0087	10/07/2025	154 avenue Jean Jaurès	AE 555- 557	bâti sur terrain propre	Appartement 75,16 m ² + parking + cave	18/07/2025	D2025-060

DIA07422425A0088	10/07/2025	64 rue de l'Hôpital	AD 709-706-708	bâti sur terrain propre	Appartement 20,57 m² + cave	18/07/2025	D2025-060
DIA07422425A0089	10/07/2025	64 rue de l'Hôpital	AD 709-706-708	bâti sur terrain propre	Appartement 61,31m² + cave	18/07/2025	D2025-060
DIA07422425A0090	11/07/2025	50 rue du Chablais	BC 131- 138	bâti sur terrain propre	Maison 111 m²	18/07/2025	D2025-060
DIA07422425A0091	11/07/2025	33 rue de la Pierre d'Angeroux	AE 21- 482-483- 484-485- 486	bâti sur terrain propre	Parking	18/07/2025	D2025-060
DIA07422425A0092	15/07/2025	235 rue Pierre Curie	AK 340- 351	bâti sur terrain propre	Maison jumelée + garage	18/07/2025	D2025-060
DIA07422425A0093	16/07/2025	95 rue Adhémar Fabri	AK 120-121	bâti sur terrain propre	Appartement 79,97m² + 2 garages	18/07/2025	D2025-060
DIA07422425A0094	17/07/2025	16 place de l'Hôtel de Ville	AE 246	bâti sur terrain propre	Appartement 35,66 m² + cave	18/07/2025	D2025-060
DIA07422425A0095	17/07/2025	120 Boulevard Georges Pompidou	AM 92	bâti sur terrain propre	Maison 105 m² + garage	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0096	17/07/2025	120 Boulevard Georges Pompidou	AM 93-96-97	non bâti	terrain 670 m²	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0097	17/07/2025	176 rue Jean-Marie Grillet	AE 503	bâti sur terrain propre	Appartement 56,80 m² + cave	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0098	17/07/2025	40 avenue Lucien Rannard	AL 51	bâti sur terrain propre	Appartement 85,80 m² + cave + garage	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0099	18/07/2025	11 place Georges Hermann	AB 422-425-426-702	bâti sur terrain propre	Appartement 89,80 m² + cave	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0100	21/07/2025	235 rue Pierre Curie	AK 338-344	bâti sur terrain propre	Maison d'habitation 70m² + garage	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0101	22/07/2025	219-221 rue du Buisson	AB 867-866	non bâti	Terrain à bâtir 607 m²	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0102	25/07/2025	110-112 rue Perrine	AB 671	bâti sur terrain propre	cave	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0103	27/07/2025	170 chemin des Champs Plats	ZA 107 - 108	bâti sur terrain propre	Maison 155m²	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0104	28/07/2025	282 avenue Charles de Gaulle	AE 23	bâti sur terrain propre	Appartement 42,07 m² + séchoir + cave	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0105	01/08/2025	282 avenue Charles de Gaulle	AE 23	bâti sur terrain propre	Appartement 42,19 m² + séchoir + cave	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0106	01/08/2025	432 avenue Charles de Gaulle	AE 32	bâti sur terrain propre	Appartement 72,39 m² + garage + cave	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0107	04/08/2025	180 chemin du Chesnet	D 602- D 590- D 601- D 607 -D 610- D 1226- D 603	bâti sur terrain propre	Chalet 91 m²	12/08/2025	D2025-066

DIA07422425A0108	05/08/2025	152 impasse des Campanules	AN 287	bâti sur terrain propre	Maison 86 m²	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0109	05/08/2025	121 rue des Tampes	AL 155 - AL 424 - AL 425 - AL 426 - AL 428 - AL 422 - AL 427 - AL 430 - AL 431	bâti sur terrain propre	Appartement 68 m² + garage + cave	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0110	05/08/2025	131 rue du Mont Blanc	AL 521 - AL 523 - AL 525		2 garages	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0111	08/08/2025	66 chemin des Fleurs	AN 730 - AL 732	bâti sur terrain propre	Appartement 45,63 m² + 2 stationnements	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0112	08/08/2025	30 rue des Cardamines	AD 569	bâti sur terrain propre	Maison 111 m²	12/08/2025	D2025-066
DIA07422425A0113	11/08/2025	97 avenue Charles de Gaulle	AE 309 - AE 499	bâti sur terrain propre	Garage	09/09/2025	D2025-075
DIA07422425A0114	12/08/2025	73 rue de Silence	AE 501	bâti sur terrain propre	Appartement 57,37 m²	09/09/2025	D2025-075
DIA07422425A0115	27/08/2025	avenue de la Libération	AE 2	bâti sur terrain propre	Appartement et cave 66,93m²	09/09/2025	D2025-075
DIA07422425A0116	28/08/2025	avenue Charles de Gaulle	AE 351	bâti sur terrain propre	Appartement, 2 garages et une place de stationnement	09/09/2025	D2025-075
DIA07422425A0117	28/08/2025	avenue Charles de Gaulle	AE 351	bâti sur terrain propre	Appartement et 2 garages	09/09/2025	D2025-075
DIA07422425A0118	28/08/2025	avenue Charles de Gaulle	AE 351	bâti sur terrain propre	Appartement, cave et garage	09/09/2025	D2025-075
DIA07422425A0119	01/09/2025	60 rue Perrine	AB 670	bâti sur terrain propre	Local commercial de 74,34m²	09/09/2025	D2025-075
DIA07422425A0120	02/09/2025	449 et 346A avenue de la Bénite-Fontaine	AD 664 AD 788	bâti sur terrain propre	Une maison à usage d'habitation avec terrain attenant.	09/09/2025	D2025-075
DIA07422425A0121	02/09/2025	399 avenue Charles de Gaulle	AE 504	bâti sur terrain propre	Appartement 34,54m² + cave	09/09/2025	D2025-075
DIA07422425A0122	02/09/2025	265 rue des Résidences de Vallières	AD 476 AD 2 AD552	bâti sur terrain propre	Maison	09/09/2025	D2025-075
DIA07422425A0123	03/09/2025	110 rue Perrine	AB 671	bâti sur terrain propre	Appartement 88,36m² + cave	09/09/2025	D2025-075
DIA07422425A0124	03/09/2025	Quartier des Afforêts	AE 37 34 33 35 566 648	bâti sur terrain propre	garage	09/09/2025	D2025-075
DIA07422425A0125	05/09/2025	22 rue des Charmettes	AB 666 322	bâti sur terrain propre	Appartement 51,35m² + grenier et cave	09/09/2025	D2025-075
D.C.C.							

DCC07422425A0002	25/07/2025	68 rue Perrine	AB 22	cession du fonds de commerce restauration Activité de l'acquéreur pressentie : Restauration	Accusé de réception en préfecture 074-217402247-20251001-DCM2025-0924-20-DE Date de télétransmission : 01/10/2025 Date de réception préfecture : 01/10/2025	12/08/2025	D2025-067
DCC07422425A0003	25/07/2025	75 faubourg Saint Martin	AE 437	cession de la branche de fonds de commerce restauration Activité de l'acquéreur pressentie : Restauration		12/08/2025	D2025-068

Le Conseil Municipal PREND ACTE des décisions susvisées.

Le Maire de La Roche-sur-Foron
certifie que la publication prévue
aux art. L. 2121-31 et R. 2131-1
du Code Général des Collectivités Territoriales
a été effectuée le 1^{er} octobre 2025
Pierrick DUCIMETIERE



Ainsi fait et délibéré,
La Roche-sur-Foron, le 24 septembre 2025

Le Secrétaire de séance,
Laurence POTIER GABRION

Le Maire,
Pierrick DUCIMETIERE



Accusé de réception en préfecture
074-217402247-20251001-DCM2025-0924-20-DE
Date de télétransmission : 01/10/2025
Date de réception préfecture : 01/10/2025