

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

**Séance du MERCREDI 15 OCTOBRE 2025 à 18 h 30 -
Mairie – salle des Commissions**

N° DCA2025-10-15/02

Présents : Sandrine BUISSON, Vice-Présidente ;
Sylvie CHARNAUD – Virginie DANG VAN SUNG – Saïda HADDOUR – Marie FISCHER – Laurence POTIER-
GABRION – Claude THABUIS ;
Alain COSTA – Bénédicte ESPINASSE – Cyril KERGADALLAN – Jacqueline ODOIX – Claie POULIN
Excusés avec procuration : Pierrick DUCIMETIERE (procuration à Sandrine BUISSON),
Marc LOCATELLI (procuration à Laurence POTIER-GABRION).
Excusés : Stéphane DEVILLE-CAVELLIN, Antipas TOUATAM.

Membres en exercice : seize / Membres votants : quatorze

Objet : TARIFS 2026 DE LA RESIDENCE AUTONOMIE LES ROCAILLES DU VERGER

Il est proposé au Conseil d'administration de ne pas revaloriser pour l'année 2026 les tarifs de la résidence autonomie « Les Rocailles du Verger » sauf pour la location des garages. Le tarif proposé aujourd'hui est très en dessous des prix du marché à La Roche-sur-Foron.
L'ensemble des contrats sera revu à cette occasion et il est proposé d'inclure dans le contrat l'indexation du prix de la location à l'IRL (Indice de Revalorisation des Loyers) pour une revalorisation annuelle.

Les tarifs proposés sont donc les suivants :

TARIFS RESIDENCE LES ROCAILLES DU VERGER- 2026			
		Tarifs par JOUR	Tarifs par MOIS
HEBERGEMENT PERSONNES AGEES	Studio simple	30,48 €	
	Studio double	44,59 €	
SEJOURS TEMPORAIRES	Studio simple équipé	30,48 €	
HEBERGEMENT ETUDIANTS/JEUNES TRAVAILLEURS	Studio simple équipé		400,00 €

		Tarifs par REPAS	Tarifs par MOIS
REPAS	Résidents (Personnel de cuisine + personnel de salle + consommables) (part fixe 8,32 € + 4,56 € part variable)	12,88 €	
	Supplément plateau repas	1,50 €	
	Extérieurs	15,45 €	
	Personnel (CCPR-Commune-CCAS)	12,88 €	
	Retraités Rochois	12,88 €	
	Forfait Potage		24,19 €
	Bénéficiaires aide sociale après déduction part Conseil Départemental (5,50€ à ce jour)	7,38 €	
SERVICE MENAGE	Entretien du studio à l'heure	17,54 €	
PRESTATIONS ANNEXES	Ampoules, petit matériel et mise en place	Coût réel + 10%	
SERVICE BLANCHISSERIE	1 lavage + séchage	6,50 € / par Lavage	
	1 Lavage + Séchage + Repassage	10,50 € / par lavage	
	Linge de maison Lavage + Séchage + Repassage	15,00 € / par lavage	
LOCATIONS GARAGES ET CAVES au MOIS	Location garage résidents contrats conclus à partir du 01/01/2026	50,00 €	
	Location garage résidents contrats conclus avant le 01/01/2026	38,00 €	
	Location garage extérieurs contrats conclus à partir du 01/01/2026	100,00 €	
	Location garage extérieurs contrats conclus avant le 01/01/2026	66,00 €	
	Location cave résidents	12,00 €	
SERVICE PHOTOCOPIE	Photocopie à l'unité en noir et blanc uniquement	0,21 €	
ACTIVITES OUVERTES AUX RETRAITES ROCHOIS et CCPR	Activités hebdomadaires (à la séance)	2,25 €	
	Sorties culturelles (transports + visites + restaurants)	Au coût réel	
ASTREINTES	Déplacements astreintes sans causes réelles et sérieuses, prix à l'heure.	42,84 € /H	

Le Conseil d'administration, après en avoir délibéré, par **14 voix « POUR », 0 voix « CONTRE » et 0 « ABSTENTION »** :

- **APPROUVE** les tarifs de la Résidence autonomie Les Rocailles du Verger pour l'année 2026, telle que proposés.

Certifié exécutoire par le Président
Reçu en Sous-préfecture
de Bonneville le 19.10.2025
Publié le 19.10.2025
Notifié le 19.10.2025
Le Président,
Pierrick DUCIMETIERE



Ainsi fait et délibéré,
La Roche-sur-Foron, le 15 octobre 2025
Le Président,
Pierrick DUCIMETIERE

