



**LA ROCHE
SUR FORON**

N°DCM2025.11.12/08

Accusé de réception en préfecture
074-217402247-20251112-DCM2025-1112-08-DE
Date de télétransmission : 18/11/2025
Date de réception préfecture : 18/11/2025

Séance du 12 septembre 2025 à 18h30
Mairie, salle du Conseil Municipal, 3^{ème} étage

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

Président : M. Pierrick DUCIMETIERE, Maire de La Roche-sur-Foron
Secrétaire de séance : M. Claude THABUIS
Rapporteur : Mme Isabelle BELIN REGARD

Conseillers en exercice : trente-trois.

Présents : Pierrick DUCIMETIERE, Sandrine BERGUERRE BUISSON, Claude THABUIS, Sylvie SERMONDADAZ, , Marc LOCATELLI, Corinne FAVRE-ROCHEX, Laurence POTIER GABRION, Jean-Pierre GENIN, Sylvie CHARNAUD, Isabelle BELIN REGARD, Martine HOSSELIN THIEBAUD, Zekai YAVUZES, Pascal MEYNENT, Nadège CHATEL, Patrice JUPILLE, Christelle ITNAC, Sébastien COTTET, Taylor DEVOUASSOUX, Thierry Alain BETHAZ, Yves MINO, Benoît CHAMBOURDON, Marie FISCHER, Nicolas ORSIER, Jean-François VILLER, Patrice CONTAT, Virginie DANG VAN SUNG, Michel LANGLET

Excusés avec procuration : Théo LOMBARD (Procuration à S. BERGUERRE BUISSON), Saïda HADDOUR (Procuration à C. THABUIS), Sonia MOKEDDEM (Procuration à L. POTUER GABRION), Catherine COLLOMB (Procuration à S. SERMONDADAZ), Jean-Michel REBET (Procuration à P. DUCIMETIERE), Nicole RANNARD (Procuration à V. DANG VAN SUNG)

Conseillers votants : trente-trois.

Objet : Appel à Candidature : Local commercial n°15 - 12 Place de la République

Pour rappel, par délibération en date du 7 février 2024 le conseil municipal a approuvé la convention de portage avec l'Etablissement Public Foncier de Haute-Savoie 74 en vue de l'acquisition du bâtiment sis 12 place de la République. Puis par délibération en date du 25 juin 2025, l'assemblée a approuvé la signature d'une convention constitutive de droits réels concernant le local commercial (lot 15) situé 12 Place de la République, afin qu'il ne reste pas vacant et que la Ville puisse l'affecter à une nouvelle activité économique.

Afin de trouver un exploitant, la commune souhaite lancer un appel à candidature (AAC) afin de pouvoir sélectionner plusieurs porteurs de projet intéressés et les départager à travers différents critères précis tels que fixés dans le document joint en annexe.

Il est par ailleurs proposé que la sélection des candidats soit faite par un jury composé des élus de la Commission « Commerce, tourisme et attractivité du centre-ville », des services de la collectivité ainsi que d'experts extérieurs.

Le Conseil Municipal, au vu de l'analyse des candidatures réalisée par le jury, délibérera pour valider le candidat sélectionné pour assurer la gestion et l'exploitation du local commercial. Il approuvera également le bail qui liera la ville et l'exploitant retenu.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L2121-1,

Vu la délibération DCM2024.02.07/06 en date du 7 février 2024 relative à la convention de portage signée avec l'EPF74,

Vu la délibération DCM2025.06.25/12 relative à la convention constitutive de droits réels dans le cadre du portage foncier de l'immeuble sis 12 Place de la République par l'Etablissement Public Foncier de Haute-Savoie (74),

Vu l'Appel à Candidature tel que joint en annexe,

Considérant la nécessité de mettre en place cet appel à candidature afin de sélectionner le porteur de projet qui exploitera le local 15 situé 12 place de la République,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 28 voix « POUR » et 5 ABSTENTIONS (Y. MINO, B. CHAMBOURDON, M. FISCHER, N. ORSIER, JF.VILLER) :

- **AUTORISE** Monsieur le Maire, ou son représentant, à lancer l'appel à candidature afin de sélectionner le futur exploitant du local ;
- **DESIGNE** le jury tel que défini ci-dessus.

Le Maire de La Roche-sur-Foron
certifie que la publication prévue
aux art. L. 2121-31 et R. 2131-1
du Code Général des Collectivités Territoriales
a été effectuée le 18 novembre 2025
Pierrick DUCIMETIERE



Ainsi fait et délibéré,
La Roche-sur-Foron, le 12 novembre 2025

Le Secrétaire de séance,
Claude THABUIS

Le Maire,
Pierrick DUCIMETIERE

