

Séance du 12 novembre 2025 à 18h30
Mairie, salle du Conseil Municipal, 3^{ème} étage

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

Président : M. Pierrick DUCIMETIERE, Maire de La Roche-sur-Foron
Secrétaire de séance : M. Claude THABUIS
Rapporteur : M. Pierrick DUCIMETIERE

Conseillers en exercice : trente-trois.

Présents : Pierrick DUCIMETIERE, Sandrine BERGUERRE BUISSON, Claude THABUIS, Sylvie SERMONDADAZ, , Marc LOCATELLI, Corinne FAVRE-ROCHEX, Laurence POTIER GABRION, Jean-Pierre GENIN, Sylvie CHARNAUD, Isabelle BELIN REGARD, Martine HOSSELIN THIEBAUD, Zekai YAVUZES, Pascal MEYNENT, Nadège CHATEL, Patrice JUPILLE, Christelle ITNAC, Sébastien COTTET, Taylor DEVOUASSOUX, Thierry Alain BETHAZ, Yves MINO, Benoît CHAMBOURDON, Marie FISCHER, Nicolas ORSIER, Jean-François VILLER, Patrice CONTAT, Virginie DANG VAN SUNG, Michel LANGLET

Excusés avec procuration : Théo LOMBARD (Procuration à S. BERGUERRE BUISSON), Saïda HADDOUR (Procuration à C. THABUIS), Sonia MOKEDDEM (Procuration à L. POTUER GABRION), Catherine COLLOMB (Procuration à S. SERMONDADAZ), Jean-Michel REBET (Procuration à P. DUCIMETIERE), Nicole RANNARD (Procuration à V. DANG VAN SUNG)

Conseillers votants : trente-trois.

Objet : Informations sur les décisions prises au titre de l'article L.2122-22 du CGCT par M. le Maire

- **Décision n°D2025-76** en date du 16 septembre 2025 relative à l'attribution du marché public pour les travaux de rénovation énergétique des bâtiments existants du Parc des Expositions ROCHEXPO et de leurs espaces extérieurs associés :
- ✓ Lot n°1 terrassement VRD : 1 364 957€ HT – Groupement COLAS FRANCE SMTP 217 rue des celliers 74800 Saint Pierre en Faucigny- DUPONT TP route de la Balme 74800 la Roche sur Foron,
 - ✓ Lot n°2 bordures-enrobés : 894 903€ HT – EIFFAGE 590 rue du Quarre 74800 Amancy
 - ✓ Lot n°3 éclairage extérieur : 328 695€ HT – GUY CHATEL 153 avenue du Mont-Blanc 74130 Bonneville,
 - ✓ Lot n°4 aménagements paysagers : 872 425€ HT – SAEV 479 route de l'oratoire 74330 Sillingy,
 - ✓ Lot n°5 espaces verts : 311 675€ HT – SAEV 479 route de l'oratoire 74330 Sillingy,
 - ✓ Lot n°6 désamiantage : 25 000€ HT – BERENGIER DEPOLLUTION 457 route de saint Augustin 49170 Saint Germain des Près,
 - ✓ Lot n°7 démolition : 119 808.93€ HT – SLTP 244 rue Général de Gaulle 69530 Brignais
 - ✓ Lot n°8 gros œuvre : 520 000€ HT – BACCHETTI 2360 route de Thonon 74930 Scientrier,
 - ✓ Lot n°9 dallage industriel : 527 347.73€ HT– CHAPE 38 2 ter rue Prévachère 38400 Saint Martin d'Hères,
 - ✓ Lot n°10 charpente métallique : 605 553.98€ HT– SOCAM 141 rue Monge 38550 Saint Maurice l'Exil,
 - ✓ Lot n°11 bardage, couverture étanchéité : la décision d'attribution est repoussée dans l'attente d'une demande de précision,
 - ✓ Lot n°12 vêtture, écaillés, ossature bois : 178 829.92€ HT– ANDRE VAGANAY route de la chasse 69360 Solaize,

- Adusé de M. Leprieux
 074-217402247-20251112-DCM2025-1112-11-DE
 Date de télétransmission : 18/11/2025
 Date de réception préfecture : 18/11/2025
- ✓ Lot n°13 menuiseries extérieures aluminium : 515 035€ HT- TMI 23 route de la salle
74960 Cran Gevrier,
 - ✓ Lot n°14 portes sectionnelles : 43 732€ HT- FEA 38 148 rue Emery 38530 Pontcharra
 - ✓ Lot n°15 serrurerie : 157 722.70€ HT- SARL D'EXPLOITATION ROGUET 125 rue des Laquets
74800 Saint Pierre en Faucigny,
 - ✓ Lot n°16 cloisons, doublage, plâtrerie : 170 668.64€ HT- ALBERT ET RATTIN ZA du
Chanay 73190 Saint Baldoph,
 - ✓ Lot n°17 menuiseries intérieures bois : le lot déclaré sans suite pour un motif d'intérêt
général (une seule candidature au-dessus de l'estimation),
 - ✓ Lot n°18 carrelage faïence : 99 845.20€ HT- CRC 19 impasse Papin 73100 Grésy sur Aix
 - ✓ Lot n°19 sols souples : 12 637.94€ HT- BS RENOV ALPES 5 avenue Verlaine 38100
Grenoble,
 - ✓ Lot n°20 plafonds démontables : 16 909.33€ HT- ALBERT ET RATTIN ZA du Chanay
73190 Saint Baldoph,
 - ✓ Lot n°21 peintures intérieures et extérieures : le lot est déclaré sans suite pour un motif
d'intérêt général (offres au-dessus de l'estimation),
 - ✓ Lot n°22 nettoyage de fin de chantier : aucune offre n'ayant été déposée le lot est
déclaré infructueux,
 - ✓ Lot n°23 élévateur PMR : 24 740.64€ HT- ARATAL ATTRACTIVE MOBILITY 230 rue de
Lacrouze 71850 Charnay les Macon,
 - ✓ Lot n°24 CVC plomberie : le lot est déclaré sans suite pour un motif d'intérêt général
- impossibilité technique de satisfaire aux exigences du cahier des charges (arrêt
de la fabrication du matériel demandé),
 - ✓ Lot n°25 électricité, CFO, CFA : 624 000€ HT- BOUYGUES ENERGIES SERVICES 65 avenue
du lac du Bourget 73370 le Bourget du Lac,
 - ✓ Lot n°26 équipement de cuisine: aucune offre n'ayant été déposée le lot est déclaré
infructueux ;
- **Décision n°D2025-77** en date du 16 septembre 2025 relative à l'attribution de la concession
n°203 du cimetière d'Oliot ;
 - **Décision n°D2025-79** en date du 24 septembre 2025 relative à la désignation d'un avocat
pour défendre la commune en justice dans le cadre d'un recours en référé contre la
décision d'attribution du marché de travaux relatif à la réhabilitation du Parc des
Expositions ;
 - **Décision n°D2025-80** en date du 30 septembre 2025 relative au déplacement des élus au
congrès des maires ;
 - **Décision n°D2025-81** en date du 30 septembre 2025 relative à l'attribution du marché
public pour les travaux de rénovation énergétique des bâtiments existants du Parc des
Expositions ROCHEXPO et de leurs espaces extérieurs associés (lot n°11 bardage, couverture
étanchéité à l'entreprise TISSOT ETANCHEITE 625 rue Branmafan 73230 Barby au prix de 1 882
335.24€ HT).
 - **Décision n°D2025-82** en date du 30 septembre 2025 relative à l'attribution de la concession
cavurne n°21 – carré I du cimetière d'Oliot ;
 - **Décision n°D2025-85** en date du 13 octobre 2025 relative à la signature d'une convention
avec la société En Scène Avcting pour l'utilisation du château de l'Echelle ;
 - **Décision n°D2025-86** en date du 14 octobre 2025 relative au renouvellement de la
concession columbarium n°1 – Case n°8 du cimetière des Afforêts ;
 - **Décision n°D2025-87** en date du 20 octobre 2025 relative à la délégation ponctuelle du
droit de Préemption Urbain à l'Etablissement Public Foncier de Haute-Savoie pour
l'acquisition du local situé 55 rue Perrine (AE 234) ;
 - **Décision n°D2025-88** en date du 24 octobre 2025 relative à l'attribution de la concession
n°121 – carré confessionnel du cimetière d'Oliot ;

Droit de Prémption Urbain (D.P.U.)

Déclaration d'Intention d'Aliéner (D.I.A.) et

Déclaration de Cession de Commerce (D.C.C.)

pour lesquelles la commune n'a pas exercé son droit de préemption
 du 10/09/2025 au 03/10/2025

DOSSIER N°	DATE DEPOT	ADRESSE	PARCELLE(S)	NATURE DU BIEN	TYPE DE BIEN	DATE DECISION	N° DECISION
D.I.A.							
DIA07422425A0126	08/09/2025	131 rue du Mont Blanc	AL 529-523-525-521	bâti sur terrain propre	2 garages	06/10/2025	D2025-084
DIA07422425A0127	08/09/2025	147 impasse d'Olliot	AO 640	bâti sur terrain propre	Maison 74 m²	06/10/2025	D2025-084
DIA07422425A0129	10/09/2025	30 chemin de Chez Janin	D 1806 1844	bâti sur terrain propre	500 parts sociales	06/10/2025	D2025-084
DIA07422425A0130	11/09/2025	Chemin de l'Echelle	AD 699	non bâti	terrain à bâtir	16/09/2025	D2025-078
DIA07422425A0131	11/09/2025	74 avenue Charles de Gaulle	AE 151	bâti sur terrain propre	cave 34m²	16/09/2025	D2025-078
DIA07422425A0132	15/09/2025	5 Chemin des Champs Plats	ZA 537 563	bâti sur terrain propre	Maison 113 m²	06/10/2025	D2025-084
DIA07422425A0133	17/09/2025	131 rue du Mont Blanc	AL 529 521 523 525	bâti sur terrain propre	Appartement 63,47 m² + garage+ parking	06/10/2025	D2025-084
DIA07422425A0134	22/09/2025	235 rue Pierre Curie	AK 342	non bâti	Espace commun et voirie	06/10/2025	D2025-084
DIA07422425A0135	23/09/2025	154 avenue Jean Jaurès	AE 557 555	bâti sur terrain propre	Appartement 75,06 m² + cave + parking + box	06/10/2025	D2025-084
DIA07422425A0136	23/09/2025	16 place de l'Hôtel de Ville	AE 246	bâti sur terrain propre	Appartement 34,47 m² + cave	06/10/2025	D2025-084
DIA07422425A0137	24/09/2025	346-449 avenue de la Bénite Fontaine	AD 664 788	non bâti	terrain à bâtir	06/10/2025	D2025-084
DIA07422425A0138	03/10/2025	chemin de l'Echelle	AD 724 719 722	non bâti	terrain à bâtir	03/10/2025	D2025-083

D.C.C.

Accusé de réception en préfecture
074-217402247-20251112-DCM2025-1112-11-DE
Date de télétransmission : 18/11/2025
Date de réception préfecture : 18/11/2025

DCC07422425A000 2	25/07/2025	68 rue Perrine	AB 22	cession du fonds de commerce restauration Activité de l'acquéreur pressentie : Restauration	12/08/2025	D2025-067
DCC07422425A000 3	25/07/2025	75 faubourg Saint Martin	AE 437	cession de la branche de fonds de commerce restauration Activité de l'acquéreur pressentie : Restauration	12/08/2025	D2025-068

Le Conseil Municipal PREND ACTE des décisions susvisées.

Le Maire de La Roche-sur-Foron
certifie que la publication prévue
aux art. L. 2121-31 et R. 2131-1
du Code Général des Collectivités Territoriales
a été effectuée le 18 novembre 2025
Pierrick DUCIMETIERE



Ainsi fait et délibéré,
La Roche-sur-Foron, le 12 novembre 2025

Le Secrétaire de séance,
Claude THABUIS

Le Maire,
Pierrick DUCIMETIERE

