



**LA ROCHE
SUR FORON**

N°DCM2026.01.21/10

Accusé de réception en préfecture
074-217402247-20260121-DCM2025-0621-10-DE
Date de télétransmission : 27/01/2026
Date de réception préfecture : 27/01/2026

Séance du 21 janvier 2026 à 18h30

Mairie, salle du Conseil Municipal, 3^{ème} étage

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

Président : M. Pierrick DUCIMETIERE, Maire de La Roche-sur-Foron
Secrétaire de séance : M. Taylor DEVOUASSOUX
Rapporteur : M. Pierrick DUCIMETIERE

Présents : Pierrick DUCIMETIERE, Sandrine BERGUERRE BUISSON, Claude THABUIS, Marc LOCATELLI, Corinne FAVRE-ROCHEX, Laurence POTIER GABRION, Jean-Pierre GENIN, Sylvie CHARNAUD, Isabelle BELIN REGARD, Martine HOSSELIN THIEBAUD, Catherine COLLOMB, Zekai YAVUZES, Pascal MEYNENT, Thierry Alain BETHAZ, Nadège CHATEL, Patrice JUPILLE, Christelle ITNAC, Taylor DEVOUASSOUX, Yves MINO, Benoît CHAMBOURDON, Marie FISCHER, Nicolas ORSIER, Jean-François VILLER, Nicole RANNARD, Patrice CONTAT, Michel LANGLET

Excusés avec procuration : Saïda HADDOUR (Procuration à P. DUCIMETIERE), Sylvie SERMONDADAZ (Procuration à JP. GENIN), Sonia MOKEDDEM (procuration à L. POTIER GABRION), Sébastien COTTET (Procuration à C. COLLOMB), Jean-Michel REBET (Procuration à C. FAVRE-ROCHEX), Théo LOMBARD (Procuration à Y. MINO), Virginie DANG VAN SUNG (Procuration à P. CONTAT)

Conseillers votants : trente-trois.

Objet : Informations sur les décisions prises au titre de l'article L.2122-22 du CGCT par M. le Maire

- **Décision n°D2025-101** en date du 8 décembre 2025 relative aux tarifs municipaux des services culturels 2026 ;
- **Décision n°D2025-104** en date du 9 décembre 2025 relative au don d'archives (photographies et cartes postales) fait par Monsieur Bruno CHAMOUX ;
- **Décision n°D2025-105** en date du 11 décembre 2025 relative à l'attribution de la concession n°232 au cimetière d'Oliot ;
- **Décision n°D2025-106** en date du 11 décembre 2025 relative au renouvellement de la concession n°597 au cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2025-107** en date du 15 décembre 2025 relative à l'attribution de la concession n°223 au cimetière d'Oliot ;
- **Décision n°D2025-108** en date du 15 décembre 2025 relative à la rétrocession de la concession au caveau n°12 – carré 1 du cimetière d'Oliot ;
- **Décision n°D2025-109** en date du 22 décembre 2025 relative à la désignation d'un avocat pour défendre la commune en justice dans le cadre de l'assignation en référé devant le Tribunal Judiciaire de Bonneville pour désenclavement de la parcelle BD 144 lieudit « ZA LES AFFORETS » ;
- **Décision n°D2025-110** en date du 23 décembre 2025 relative aux tarifs municipaux pour les droits de place, location diverses, occupation du domaine public, poids publics et autres
- **Décision n°D2025-111** en date du 24 décembre 2025 relative aux tarifs municipaux pour les cimetières ;
- **Décision n°D2026-001** en date du 5 janvier 2026 relative à la décision budgétaire portant virement de crédits au titre de la fongibilité
- **Décision n°D2026-002** en date du 5 janvier 2026 relative au don d'archives privées par la MJC-CS

Droit de Préemption Urbain (D.P.U.)

Accusé de réception en préfecture
N° 17402247-20260121-DCM2025-0621-10-DE
Date de télétransmission : 27/01/2026
Date de réception préfecture : 27/01/2026

Déclaration d'Intention d'Aliéner (D.I.A.) et Déclaration de Cession de Commerce (D.C.C.) pour lesquelles la commune n'a pas exercé son droit de préemption du 28/11/2025 au 13/01/2026

DOSSIER N°	DATE DÉPOT	ADRESSE	PARCELLE(S)	NATURE DU BIEN	TYPE DE BIEN	DATE DECISION	N° DECISION
D.I.A.							
DIA07422425A0150	03/11/2025	200 rue de la Folleuse	AH 497	bâti sur terrain propre	Maison 168,77 m²	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0151	10/11/2025	192 rue Adhémar Fabri	AH 419 119 417	bâti sur terrain propre	Garage	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0152	12/11/2025	95-97 rue Adhémar Fabri	AK 120-121	bâti sur terrain propre	2 Garages	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0154	19/11/2025	400 avenue Jean Jaurès	AL 394	bâti sur terrain propre	Appartement 63,13 m² + local à aménager + cave + parking	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0155	19/11/2025	227 avenue Victor Hugo	AE 523	bâti sur terrain propre	Maison ancienne 80m²	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0156	19/11/2025	369 avenue Charles de Gaulle	AE 505	bâti sur terrain propre	Appartement 39,74 m² + cave	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0157	21/11/2025	30 avenue Charles de Gaulle	AE 351	bâti sur terrain propre	local 42,50m² + parking	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0158	24/11/2025	30 avenue Charles de Gaulle	AE 351	bâti sur terrain propre	local 40m² + parking	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0161	26/11/2025	92 rue de la Pierre D'angeroux	AE 162	bâti sur terrain propre	2 locaux professionnels dentiste réunis en un de 74,19m²	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0162	27/11/2025	187 rue du Mont Blanc	AL 7	bâti sur terrain propre	Appartement 87,75m² + garage + cave	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0163	27/11/2025	590 avenue Charles de Gaulle	AH 280-283	bâti sur terrain propre	Local d'activités	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0164	01/12/2025	avenue Charles de Gaulle	AE 351	bâti sur terrain propre	Appartement + 2 garages + stationnement	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0165	01/12/2025	27 rue des Fours	AD 526	bâti sur terrain propre	Appartement 47,41 m² + cave	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0166	02/12/2025	avenue Charles de Gaulle	AE 351	bâti sur terrain propre	Appartement + 2 garages	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0167	02/12/2025	avenue Charles de Gaulle	AE 351	bâti sur terrain propre	Appartement + cavette + garage	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0168	04/12/2025	76 rue des Soldanelles	AL 257	bâti sur terrain propre	Maison	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0169	04/12/2025	60 impasse du Clos Mino	AE 32	bâti sur terrain propre	Appartement 91,66 m² + cave	09/12/2025	D2025-102
DIA07422425A0170	05/12/2025	256 avenue de la Libération	AE 2	bâti sur terrain propre	Appartement 83,37 m² + cave + garage	09/12/2025	D2025-102

DIA07422425A0171	10/12/2025	60 impasse du Clos Mino	AE 32	bâti sur terrain propre	Appartement 70,96 m² + cave + garage	13/01/2026	D2026-004
DIA07422425A0172	12/12/2025	200 rue Perrine	AB 712	bâti sur terrain propre	Garage	13/01/2026	D2026-004
DIA07422425A0173	12/12/2025	340 rue de Profaty	AN 636	bâti sur terrain propre	Maison d'habitation	13/01/2026	D2026-004
DIA07422425A0175	17/12/2025	273 avenue Victor Hugo	AE 644 646	bâti sur terrain propre	Appartement 91,65 m² + 2 parking + cave	13/01/2026	D2026-004
DIA07422425A0176	17/12/2025	273 avenue Victor Hugo	AE 644 646	bâti sur terrain propre	Appartement 65,73m² + cave + garage	13/01/2026	D2026-004
DIA07422425A0177	18/12/2025	407 avenue Jean Jaurès	AH 103	bâti sur terrain propre	Bâtiment d'habitation de 267m²	13/01/2026	D2026-004
DIA07422425A0179	29/12/2025	97 avenue Charles de Gaulle	AE 309 499	bâti sur terrain propre	Appartement 88,55 m² + garage + cave	13/01/2026	D2026-004
DIA07422425A0180	29/12/2025	115 chemin de Chez L'Ecolier	ZA 542	bâti sur terrain propre	Bâtiment (RDC cave, remise étable, étage grange) + terrain attenant	13/01/2026	D2026-004
DIA07422425A0181	29/12/2025	Rue de la Pottaz	AB 877 879	non bâti	Terrain 651 m²	13/01/2026	D2026-004
DIA07422425A0182	29/12/2025	avenue Charles de Gaulle	AE 351	bâti sur terrain propre	Local commercial 21 m²	13/01/2026	D2026-004
DIA07422425A0183	30/12/2025	180 avenue Jean Jaurès	AE 554 556 602 607 601 603 605 609 610 526	bâti sur terrain propre	Appartement 48,81 m² + parking	13/01/2026	D2026-004
DIA07422426A0002	08/01/2026	591 rue des Vernes	AO 588 587	Bâti sur Terrain Propre	Maison jumelée 147 m²	13/01/2026	D2026-004
DIA07422426A0003	09/01/2026	39 impasse de l'Etang	BC 20	Bâti sur Terrain Propre	Bâtiment à usage de bureaux et un bâtiment à usage industriel	13/01/2026	D2026-004
D.C.C.							
DCC07422425A004	26/11/2025	31 rue du Président Carnot	AE 193	Cession de fonds de commerce café bar restauration Activité de l'acquéreur pressentie : café bar Restauration		09/12/2025	D2025-103
DCC07422425A005	8/12/2025	32 rue Perrine	AB 608	Cession bail commercial exploitation commerce, salon de thé et de dégustation, galerie d'art et expositions Activité acquéreur pressentie : mise à disposition d'espaces professionnels aménagés à des praticiens indépendants dans les domaines de l'esthétique, de la beauté et du bien être		13/01/2026	D2026-005

DCC07422425A006	19/12/2025	72 rue du Président Faure	Al. 89	Cession de fonds de commerce : Auto-école Activité acquéreur pressentie : Auto-école	13/01/2026	D2026-006
-----------------	------------	------------------------------	--------	---	------------	-----------

Le Conseil Municipal PREND ACTE des décisions susvisées.

Le Maire de La Roche-sur-Foron
certifie que la publication prévue
aux art. L. 2121-31 et R. 2131-1
du Code Général des Collectivités Territoriales
a été effectuée le 27 janvier 2026
Pierrick DUCIMETIERE

Ainsi fait et délibéré,
La Roche-sur-Foron, le 21 janvier 2026

Le Secrétaire de séance,
Taylor DEVOUASSOUX

Le Maire,
Pierrick DUCIMETIERE

