



**LA ROCHE
SUR FORON**

N°DCM2026.05.27/12

Accusé de réception en préfecture
074-217402247-20260527-DCM2025-0527-12-DE
Date de télétransmission : 02/06/2026
Date de réception préfecture : 02/06/2026

Séance du 27 mai 2026 à 18h30
Mairie, salle du Conseil Municipal, 3^{ème} étage

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

Président : M. Benoît CHAMBOURDON, Maire de La Roche-sur-Foron
Secrétaire de séance : Mme Marie GIACHERIO
Rapporteur : M. le Maire

Conseillers en exercice : trente-trois.

Présents : Benoît CHAMBOURDON, Nicolas ORSIER, Claire-Zoé BALAS, Théo LOMBARD, Marie GIACHERIO, Marc PATUREL, Valérie PASCOLI, Jérémie TEYSSIER, Annie FELLER, Yves GIRAUDEAU, Christine DEMAY RIOU, René NENNA, Aurélie RENO, Gwendal ROUSIC, Isaac VALLEJO, Claudia MC KENNY-ENGSTROEM, Quentin MORVAN, Romain BERTHOUBE, Charlene GRILLET, Clémence NICOLAUD, Virginie DANG VAN SUNG, Elodie BRONDEX, Emilie BROTONS, Valentin CARRY, Youri DERVIN, Suzy FAVRE ROCHEX, Nadège CHATEL, Virginie VAILLIER,

Excusés avec pouvoir : Laurence POTIER GABRION (Pouvoir à Nadège CHATEL), Pauline GUILLEMAILLE (Pouvoir à René NENNA), Laura GIACHERIO (Pouvoir à Marie GIACHERIO), Laurent TUDES (Pouvoir à Claire-Zoé BALAS)

Excusée sans pouvoir : Saïda HADDOUR

Conseillers votants : trente-deux.

Objet : Informations sur les décisions prises au titre de l'article L.2122-22 du CGCT par M. le Maire

- **Décision n°D2026-040** en date du 30 mars 2026 relative à la désignation d'un avocat pour défendre la Commune en justice dans l'affaire l'opposant à l'Association « Les Champullyens » et autres (Requête en référé suspension et recours pour excès de pouvoir à l'encontre de la délibération du 21 janvier 2026 approuvant la fermeture de l'école de Champully).
- **Décision n°D2026-041** en date du 1^{er} avril 2026 relative à la demande de co-financement pour le poste de Chef de projet Petites Villes de Demain sur la période qui s'étend du 01/04/2026 au 31/12/2026
- **Décision n°D2026-042** en date du 3 avril 2026 relative à la désignation d'un avocat pour défendre la commune en justice dans les affaires l'opposant à M. Joseph GAIDDON (Permis de construire n°PC07422425A0035 délivré par arrêté n°A2026-016 en date du 13 janvier 2026 au profit de la SCCV LA ROCHE 224 BENITE FONTAINE) ;
- **Décision n°D2026-045** en date du 21 avril 2026 relative à l'attribution d'une concession Carré I (Cavurne 24) au cimetière d'Oliot ;
- **Décision n°D2026-046** en date du 28 avril 2026 relative la signature d'une convention de mise à disposition de box à vélo Emplacement n°1 situé Place Plantard ;
- **Décision n°D2026-047** en date du 5 mai 2026 relative au mandat spécial donnée à Mme Claire-Zoé BALAS pour se rendre à la journée annuelle et à l'assemblée générale du Groupement Régional des Centres de Santé.

Droit de Prémption Urbain (D.P.U.)
Déclarations d'Intention d'Alléner (D.I.A.) et
Déclarations de Cession de Commerce (D.C.C.)
pour lesquelles la commune n'a pas exercé son droit de préemption
du 10/03/2026 au 13/05/2026

D.I.A.

DOSSIER N°	DATE DÉPÔT	ADRESSE	PARCELLE(S)	NATURE DU BIEN	TYPE DE BIEN	DATE DÉCISION	N° DÉCISION
DIA07422426A0026	19/02/2026	60 place de la République	AE 213 301	Bâti sur Terrain Propre	Local commercial 179 m ² + sanitaires	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0033	12/03/2026	210 rue Ingénieur Sansoube	BD 2 75 76	Bâti sur Terrain Propre	Bâtiment à usage de Bureaux	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0034	12/03/2026	590 rue Adhémar Fabri	BD 23 64 81 143	Bâti sur Terrain Propre	Plateforme logistique	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0035	16/03/2026	697 rue de Profaty	AP 275	Bâti sur Terrain Propre	Maison	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0036	17/03/2026	184 chemin de Chez Roguet	AO 626	Bâti sur Terrain Propre	Maison	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0037	19/03/2026	369 avenue Charles de Gaulle	AE 505	Bâti sur Terrain Propre	Appartement m ² + cave	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0038	20/03/2026	30 avenue Charles de Gaulle	AE 351	Bâti sur Terrain Propre	Local 132,40 m ² + stationnement	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0039	20/03/2026	30 avenue Charles de Gaulle	AE 351	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + cave + parking	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0040	24/03/2026	131 avenue de la Libération	AE 635	Bâti sur Terrain Propre	Terrain 2333 m ² sur lequel se situe un ancien entrepôt à usage commercial	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0041	24/03/2026	rue de Profaty	AN 690 727	Non Bâti	Terrain 100 m ²	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0042	25/03/2026	152 avenue Jean Jaurès	AE 555 557	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + cave	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0043	25/03/2026	270 avenue de la Bénite Fontaine	AB 235 236 237	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + garage	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0044	27/03/2026	180 avenue de la Gare	AL 357	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + cave	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0045	03/04/2026	142 rue des Abeilles	AO 358	Bâti sur Terrain Propre	Maison avec garage	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0046	03/04/2026	545 avenue Jean Jaurès	AL 380	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + cave	21/04/2026	D2026-043

DIA07422426A0047	07/04/2026	222 rue des Gentianes	BE 28-29-40-45-47	Bâti sur Terrain Propre	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 8px;"> Accusé de réception en préfecture 0742242247-20260527-DCM2025-0527-12-DE Date de télétransmission : 02/06/2026 Date de réception préfecture : 02/06/2026 </div> Teneur en Immobilier comprenant des bâtiments et terrains attenants, à usage de casse automobile	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0048	10/04/2026	76 avenue de la Gare	AL 216-130	Bâti sur Terrain Propre	Maison Individuelle	21/04/2026	D2026-043
DIA07422426A0049	14/04/2026	chemin de Chez L'Ecoller	ZA 205	Non Bâti	Terrain 1796 m ²	05/052026	D2026-047
DIA07422426A0050	20/04/2026	22 rue des Charmettes	AB 666	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + cave	05/052026	D2026-047
DIA07422426A0051	20/04/2026	396 route de la Balme	BA 55 79 92 95	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + cave	05/052026	D2026-047
DIA07422426A0052	21/04/2026	149 rue Adhémar Fabri	AK 401 (ancienne parcelle AK 17)	Bâti sur Terrain Propre	Maison d'habitation	05/052026	D2026-047
DIA07422426A0053	23/04/2026	98 faubourg Saint Martin	AD 690	Bâti sur Terrain Propre	local commercial	05/052026	D2026-047
DIA07422426A0054	23/04/2026	81 rue des Pâquerettes	AK 367 368 382 383	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + 2 caves + 2 parkings	05/052026	D2026-047
DIA07422426A0055	24/04/2026	21A chemin du Lycée	AE 644 646	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + cave + parking	05/052026	D2026-047
DIA07422426A0056	24/04/2026	35 rue du Plain Château	AD 530	Bâti sur Terrain Propre	Appartement	05/052026	D2026-047
DIA07422426A0057	27/04/2026	291 rue des Gentianes	BE 46 49	Bâti sur Terrain Propre	Une partie de bâtiment d'environ 200m ² à usage professionnel sur terrain de 450 m ²	05/052026	D2026-047
DIA07422426A0058	27/04/2026	291 rue des Gentianes	BE 49	Bâti sur Terrain Propre	Une partie de bâtiment d'environ 200m ² à usage professionnel sur terrain de 550 m ²	05/052026	D2026-047
D.C.C.							
DCC07422426A0001	13/04/2026	49 Place de la République	AE 208	Cession de fonds de commerce pizzeria, restauration rapide, bar Activité de l'acquéreur pressentie : pizzeria, restauration rapide, bar		21/04/2026	D2026-044

Le Conseil Municipal PREND ACTE des décisions susvisées.

Le Maire de La Roche-sur-Foron
certifie que la publication prévue
aux art. L. 2121-31 et R. 2131-1
du Code Général des Collectivités Territoriales
a été effectuée le 2 juin 2026
Benoît CHAMBOURDON

Ainsi fait et délibéré,
La Roche-sur-Foron, le 27 mai 2026

Le Secrétaire de séance,
Marie GIACHERIO

Le Maire,
Benoît CHAMBOURDON



Giacherio

