



**LA ROCHE
SUR FORON**

N°DCM2026.09.16/04

Séance du 16 septembre 2026 à 18h30
Mairie, salle du Conseil Municipal, 3^{ème} étage

Accusé de réception en préfecture
074-217402247-20260916-DCM20260916-04-DE
Date de télétransmission : 22/09/2026
Date de réception préfecture : 22/09/2026

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

Président : M. Benoît CHAMBOURDON, Maire de La Roche-sur-Foron
Secrétaire de séance : Mme Marie GIACHERIO
Rapporteur : M. Benoît CHAMBOURDON, Maire de La Roche-sur-Foron

Conseillers en exercice : trente-trois.

Présents : Benoît CHAMBOURDON, Nicolas ORSIER, Claire-Zoé BALAS, Théo LOMBARD, Marie GIACHERIO, Marc PATUREL, Valérie PASCOLI, Jérémie TEYSSIER, Laura GIACHERIO, Annie FELLER, Yves GIRAUDEAU, Christine DEMAY RIOU, Laurent TUDES, René NENNA, Aurélie RENOU, Gwendal ROUSIC, Isaac VALLEJO, Quentin MORVAN, Charlène GRILLET, Clémence NICOLAUD

Pauline GUILLEMAILLE, Virginie DANG VAN SUNG, Elodie BRONDEX, Emilie BROTONS, Valentin CARRY, Youri DERVIN, Suzy FAVRE ROCHEX, Nadège CHATEL, Virginie VAILLIER, Laurence POTIER GABRION

Absents avec pouvoir : Romain BERTHOUBE (Pouvoir à M. R. NENNA), Claudia MC KENNY-ENGSTROEM (Pouvoir à G. ROUSIC),

Absents sans pouvoir : Saïda HADDOUR

Conseillers votants : trente-deux.

Objet : Informations sur les décisions prises au titre de l'article L.2122-22 du CGCT par M. le Maire

- **Décision n°D2026-067** en date du 30 juin 2026 relative à l'attribution de la concession n°86 au cimetière d'Olliot ;
- **Décision n°D2026-068** en date du 1^{er} juillet 2026 relative au dépôt d'une déclaration préalable par Enedis sur la parcelle cadastrée section AE-0340 (Place de l'Egalité) appartenant à la Commune de La Roche-sur-Foron, pour la construction d'un poste de distribution publique électrique ;
- **Décision n°D2026-069** en date du 2 juillet 2026 relative au tarif des services culturels ;
- **Décision n°D2026-070** en date du 2 juillet 2026 relative à l'attribution d'une concession n°20 au columbarium du cimetière d'Olliot ;
- **Décision n°D2026-071** en date du 3 juillet 2026 relative à l'occupation du domaine public, droit de place, poids publics et autres ;
- **Décision n°D2026-072** en date du 6 juillet 2026 relative à la cession du véhicule Ford Focus immatriculé DF-559-PG ;
- **Décision n°D2026-073** en date du 20 juillet 2026 relative aux reprises administratives de concessions au cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2026-077** en date du 27 juillet 2026 relative au renouvellement de la concession n°959 au cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2026-078** en date du 27 juillet 2026 relative au renouvellement de la concession n°967 au cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2026-079** en date du 5 août 2026 relative à un don d'archives privées relatives au comité de jumelage La Roche/ Saint-Renan
- **Décision n°D2026-080** en date du 6 août 2026 relative à l'attribution de la concession n°658 au cimetière des Afforêts ;
- **Décision n°D2026-081** en date du 6 août 2026 relative au renouvellement de la concession n°619 au cimetière des Afforêts ;

- **Décision n°D2026-085** en date du 25 août 2026 relative à la modification de la régie de recette du centre de santé du Foron ;
- **Décision n°D2026-086** en date du 25 août 2026 relative à la cession du véhicule FENWICK FHG30T3 ;
- **Décision n°D2026-087** en date du 31 août 2026 relative à la signature d'un bail commercial précaire pour l'exploitation de la boutique éphémère du 78 rue de Silence.

Droit de Prémption Urbain (D.P.U.)

**Déclaration d'Intention d'Alléner (D.I.A.) et
Déclaration de Cession de Commerce (D.C.C.)
pour lesquelles la commune n'a pas exercé son droit de préemption
du 30/06/2026 au 13/08/2026**

D.I.A.

DOSSIER N°	DATE DEPOT	ADRESSE	PARCILLE(S)	NATURE DU BIEN	TYPE DE BIEN	DATE DECISION	N° DECISION
DIA07422426A0083	15/06/2026	30 avenue Charles de Gaulle	AE 351	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + cave + stationnement	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0084	18/06/2026	1180 route d'Orange	D 1475 1472	Bâti sur Terrain Propre	Maison d'habitation + garage	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0085	19/06/2026	11 avenue Charles de Gaulle	AE 186	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + cave + garage	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0086	23/06/2026	15 rue Perrine	AE 239	Bâti sur Terrain Propre	Appartement	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0087	23/06/2026	1897 rue de la Pierre d'Angeroux	AE 21 482 483 484 485 486	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + cave + garage	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0088	25/06/2026	36 rue des Chavannes	AO 101	Bâti sur Terrain Propre	Maison	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0089	26/06/2026	155 Faubourg Saint Martin	AE 102 383 384	Bâti sur Terrain Propre	2 appartements avec caves, entrepôts et greniers	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0090	26/06/2026	22 rue des Abeilles	AO 361	Bâti sur Terrain Propre	Maison	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0091	30/06/2026	545 avenue Jean Jaurès	AL 380	Bâti sur Terrain Propre	Appartement et cave	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0092	30/06/2026	167 chemin du Chesnet	D 843	Bâti sur Terrain Propre	Maison	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0093	01/07/2026	354 avenue Charles de Gaulle	AE 31	Bâti sur Terrain Propre	Appartement cave et garage	ANNULE	
DIA07422426A0094	02/07/2026	58 rue Perrine	AB 722 724	Bâti sur Terrain Propre	Appartement	27/07/2026	D2026-076

DIA07422426A0095	01/07/2026	3104 route d'Orange	D 1360	Non Bâti	Echange terrain	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0096	01/07/2026	3106 route d'Orange	D 1524	Non Bâti	Echange terrain	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0097	03/07/2026	170 VI du Corbeau	AO 243 430	Bâti sur Terrain Propre	Maison	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0098	06/07/2026	379 rue des Vernes	AO 220 223	Bâti sur Terrain Propre	Maison	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0099	08/07/2026	354 avenue Charles de Gaulle	AE 31	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + cave + garage	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0100	17/07/2026	60 chemin des Crys	AR 96	Bâti sur Terrain Propre	Maison à rénover, ancien poulailler, un mazot	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0101	17/07/2026	30 avenue Charles de Gaulle	AE 351	Bâti sur Terrain Propre	Parking	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0102	17/07/2026	30 avenue Charles de Gaulle	AE 351	Bâti sur Terrain Propre	5 parties de stationnement	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0103	17/07/2026	30 avenue Charles de Gaulle	AE 351	Bâti sur Terrain Propre	2 parking + 2 parties de stationnement	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0104	17/07/2026	30 avenue Charles de Gaulle	AE 351	Bâti sur Terrain Propre	1 parking + 2 parties de stationnement	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0105	17/07/2026	30 avenue Charles de Gaulle	AE 351	Bâti sur Terrain Propre	4 parties de stationnement	27/07/2026	D2026-076
DIA07422426A0107	20/07/2026	60 Impasse du Clos Mino	AE 32	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + cave	13/08/2026	D2026-084
DIA07422426A0108	24/07/2026	390 rue de Profaty	AN 640 642	Bâti sur Terrain Propre	Maison	13/08/2026	D2026-084
DIA07422426A0109	24/07/2026	60 chemin des Crys	AR 104 432	Bâti sur Terrain Propre	Ferme à rénover et terrain	13/08/2026	D2026-084
DIA07422426A0110	24/07/2026	40 rue de la Pottaz	AB 592 593 657	Bâti sur Terrain Propre	Garage	13/08/2026	D2026-084
DIA07422426A0111	27/07/2026	220 VI du Corbeau	AO 591 595	Bâti sur Terrain Propre	Maison	13/08/2026	D2026-084
DIA07422426A0112	27/07/2026	100 rue Perrine	AB 33 34 35	Bâti sur Terrain Propre	Local Commercial (Coup de cœur vente vêtements vers p'tit bout de fil vente de cadeau)	13/08/2026	D2026-084
DIA07422426A0113	28/07/2026	BROYS OUEST	AN 690 727	Non bâti	Terrain	13/08/2026	D2026-084
DIA07422426A0114	29/07/2026	85 rue de la Concorde	AB 143	Bâti sur Terrain Propre	Appartement	13/08/2026	D2026-084
DIA07422426A0115	29/07/2026	BROYS OUEST	AN 692	Non bâti	Terrain	ANNULE	
DIA07422426A0116	31/07/2026	BROYS OUEST	(AN 692) AN 776	Non bâti	Terrain	13/08/2026	D2026-084
DIA07422426A0117	04/08/2026	55 rue Perrine	AE 234	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + cave	13/08/2026	D2026-084

DIA07422426A0118	04/08/2026	123 impasse du Muguet	BC 210 216 218	Bâti sur Terrain Propre	Bâtiment professionnel de 2 locaux (AD BOIS CONCEPT et DK AUTOMOBILES)	13/08/2026	D2026-084
DIA07422426A0119	04/08/2026	621 rue de Broys	AO 642 644	Bâti sur Terrain Propre	Chalet + garage +cave	13/08/2026	D2026-084
DIA07422426A0120	04/08/2026	62 Impasse du Clos Mino	AE 32	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + cave + garage	13/08/2026	D2026-084
DIA07422426A0121	06/08/2026	21 rue du Président Carnot	AE 194	Bâti sur Terrain Propre	Local commercial (LA ROCHE OPTIQUE) + cave	13/08/2026	D2026-084
DIA07422426A0122	07/08/2026	140 avenue de la Gare	AL 355	Bâti sur Terrain Propre	Appartement + cave	13/08/2026	D2026-084
D.C.C.							
DCC07422426A0004	01/07/2026	32 rue Perrine	AB 608	Cession d'un bail commercial	activité actuelle : épicerie fine activité pressentie : salon de thé avec petite restauration, expositions artistiques, pop-up store, ateliers créatifs et/ou culturels	27/07/2026	D2026-074
DCC07422426A0005	07/07/2026	10 rue des Fours	AD 595	Cession d'un fonds de commerce	Activité actuelle : restauration activité pressentie : restauration	27/07/2026	D2026-075
DCC07422426A0006	12/08/2026	182 rue du Président Carnot	AE 407	Cession d'un fonds de commerce	Activité actuelle : coiffure activité pressentie : coiffure	13/08/2026	D2026-083

Le Conseil Municipal PREND ACTE des décisions susvisées.

Le Maire de La Roche-sur-Foron certifie que la publication prévue à l'article R. 2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales a été effectuée le 22 septembre 2026
Benoît CHAMBOURDON

Ainsi fait et délibéré,
La Roche-sur-Foron, le 16 septembre 2026

Le Secrétaire de séance,
Marie GIACHERIO

Le Maire,
Benoît CHAMBOURDON


