Zones Urbaines

- UA — Centre ville
- UA1 — Secteur ancien hôpital
- UB — Première couronne du centre ville (densité forte)
- UB1 — Sous secteur de la zone UB (hauteurs R+4+c)
- UC — Deuxième couronne du centre ville (densité faible)
- UD1 — Dominante habitat individuel en continuité urbaine (densité faible)
- UD2 — Dominante habitat individuel sous formes de hameaux (densité faible)
- UE1 — Equipements et aménagements publics, aires d'acceuils des gens du voyage
- UE — Equipements et aménagements publics
- UG — Gare et aménagements liés à la voie ferrée
- UX1 — A vocation économique - industrie
- UX2 — A vocation économique - dominante Artisanat mais les commerces existants peuvent évoluer
- UX2_1 — A vocation économique - commerces autorisées, ZACOM du LIVRON)
- UX3 — A vocation économique - mixte (artisanat, petite industrie)
- UX4 — A vocation économique - centre des congrès et d'exposition

Zones à Urbaniser

- 1AUX4 — Dominante économique
- 1AUB — Dominante habitat (densité forte)
- 1AUC — Dominante habitat (densité moyenne)
- 2AU — Long terme (soumis à évolution du PLU pour permettre une ouverture à l'urbanisation)

Zones Agricoles

- A — Zone agricole
- AX — Zone agricole destinée à accueillir une ISDI
- Aj — Jardin d'agrément

Zones Naturelles

- N — Zone naturelle
- Nalp — Zone d'alpage, exclusivement réservée à l'activité agricole et à l'activité de restaurant d'altitude existante
- Np — Zone naturelle avec périmètres de protection de captage d'eau potable
- Nh — Zone naturelle humide

Prescriptions ponctuelles

- Élement notable du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
- Élément remarquable du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
- Petite patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé
- Protection paysagère au titre de l'article L151-23 du CU
- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
- périmètre de plafonnement des exigences en stationnement pour le logement à proximité de la gare
- Espace boisé classé
- Trame turquoise (SM3A)
- Secteur de mixité sociale renforcé au titre de l'article L151-15 du CU
- Secteur de mixité sociale ordinaire au titre de l'article L151-15 du CU

Precriptions linéaires

- Haies à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
- Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L151-16 du CU

Informations surfaciques

- Recul exploitation agricole (50m)
- Bâtiment agricole
- Secteur concerné par des risques naturels au titre du R123.11b
- parcelle
- batis
- Cimetiere

1:8 200

LA ROCHE SUR FORON

MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE LA ROCHE SUR FORON

3-2 PLAN DE ZONAGE
1 - PLAN D'ENSEMBLE

Dossier certifié conforme et annexé à la délibération du Conseil Municipal n°DCM2026.09.30/04 en date du 30 septembre 2026 approuvant la modification n°1 du PLU de la Commune de La Roche-Sur-Foron
Le Maire,
Benoît CHAMBOURDON

ESPACES & MUTATIONS

Liste des emplacements réservés

Numéro	Type	Libllé	Bénéficiaire	Surface
02	Equipement	Extension du parc des expositions et fossés le long des voiries	Commune	9864 m²
02	Equipement	Extension du parc des expositions et fossés le long des voiries	Commune	9864 m²
03	Voirie	Création d'un cheminement mode doux et réalisation d'un réseaux d'eaux pluviales	Commune	702 m²
04	Voirie	Elargissement de la rue de la Goutette et cheminement doux le long de la Rue des Centaures	Commune	1725 m²
05	Voirie	Cheminement piéton pour l'accès entre l'OAP 1 et la rue de la Goutette	Commune	84 m²
06	Voirie	Création d'un passage de circulation douce	Commune	1127 m²
07	Voirie	Elargissement et continuité du chemin modes doux en direction de l'OAP 1	Commune	336 m²
08	Voirie	Jonction entre l'avenue Charles de Gaulles et la nouvelle voie de l'OAP 1	Commune	994 m²
09	Voirie	Elargissement de la voirie pour création d'une gare routière scolaire	Commune	1966 m²
11	Voirie	Aménagement de l'accès et des stationnements au Collège	Commune	158 m²
12	Voirie	Aménagement de l'accès et des stationnements au Collège	Commune	230 m²
14	Voirie	Aménagement du carrefour - Chemin de l'échelle - Desserte OAP 10	Commune	362 m²
15	Voirie	Passage traboule - perméabilité centre ville	Commune	117 m²
16	Voirie	Création d'un cheminement modes doux	Commune	347 m²
17	Voirie	Elargissement de l'avenue Gambetta	Commune	1908 m²
18	Voirie	Aménagement carrefour pour sécuriser la traversée de la voie ferrée	Commune	1585 m²
18	Voirie	Aménagement carrefour pour sécuriser la traversée de la voie ferrée	Commune	1669 m²
18	Voirie	Aménagement carrefour pour sécuriser la traversée de la voie ferrée	Commune	277 m²
18	Voirie	Aménagement carrefour pour sécuriser la traversée de la voie ferrée	Commune	827 m²
18	Voirie	Aménagement carrefour pour sécuriser la traversée de la voie ferrée	Commune	72 m²
18	Voirie	Aménagement carrefour pour sécuriser la traversée de la voie ferrée	Commune	555 m²
19	Voirie	Cheminement piéton - rue Anatole France	Commune	950 m²
20	Voirie	Elargissement de la rue Pierre Curie	Commune	1737 m²
21	Voirie	Elargissement de la rue de Sous-Dine	Commune	1939 m²
22	Voirie	Création d'un cheminement modes doux	Commune	971 m²
23	Voirie	Cheminement modes doux entre la zone Tex et le centre ville	Commune	1033 m²
24	Voirie	Aménagement de carrefour entre la rue Sous-Dine et la voirie de contournement	Commune	1384 m²
25	Voirie	Voirie de desserte de l'OAP 6 et voirie de contournement	Commune	3898 m²
26	Voirie	Franchissement du Foron pour création d'un contournement	Commune	3025 m²
27	Voirie	Aménagement de carrefour pour raccordement du contournement sur le boulevard Georges Pompidou	Commune	1659 m²
28	Voirie	Cheminement modes doux entre l'avenue Georges Pompidou et le pont Jérome	Commune	1859 m²
29	Equipement	Aménagement plateforme déchets, aménagement bus	Commune	506 m²
30	Voirie	Recalibrage de la Rue de Chant	Commune	1898 m²
31	Voirie	Elargissement de la voirie rue des Chavanne	Commune	3118 m²
32	Voirie	Elargissement de la voirie - Chemin des Ecoliers	Commune	840 m²
34	Voirie	Cheminement entre la Rue de la Libération et la Zone d'activité	Commune	1168 m²
35	Voirie	Passage bas du site de l'ancien hopital Andrevetan	Commune	868 m²
37	Voirie	Chemin de la chocolaterie	Commune	707 m²
38	Voirie	Recalibrage de la voirie et cheminement piéton, rue de la Jouvence	Commune	1733 m²
39	Equipement	Réalisation d'installations d'intérêt général en lien avec le pôle gare	CCPR	4228 m²
40	Equipement	Création d'un bassin de rétention	Commune	2949 m²
41	Equipement	Création d'une canalisation EP	Commune	708 m²
42	Equipement	Création d'une canalisation et fossé EP, d'un bassin de rétention et rejet d'eaux pluviales	Commune	6041 m²
43	Equipement	Requalification de l'entrée et des abords du collège des Allobroges	Conseil Départemental	613 m²
44		Création d'un parking		3022 m²
45		Cheminement Modes doux		184 m²
46		Elargissement du trotoir pour sécurisation des accès (notament PMR)		18 m²